



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Тридцять перша сесія
РІШЕННЯ

від 00 вересня 2026 року

селище Печеніжин

Про намір передачі в оренду комунального майна та включення його до Переліку першого типу, затвердження умов оренди майна, що належить до комунальної власності Печеніжинської селищної ради

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою ефективного використання комунального майна, Печеніжинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити про намір передачі в оренду комунального майна: підвальний поверх площею 154,4 кв. м. розташований в адміністративній будівлі за адресою: селище Печеніжин, вул. Богуна 20/1Б, та включити його до Переліку першого типу.
2. Затвердити умови оренди та текст оголошення про проведення електронного аукціону з передачі в оренду об'єкту комунального майна згідно додатку, що додається.
3. Відділу адміністрування та розвитку Печеніжинської селищної ради внести інформацію про потенційний об'єкт оренди комунального майна до ЕТС відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК

Додаток 1
до рішення 31 чергової сесії
Печеніжинської селищної ради 8
демократичне скликання від
00.09.2026 року
№ _____

Умови передачі в оренду нерухомого майна – підвальний поверх площею 154,4 кв. м. розташований в адміністративній будівлі за адресою: селище Печеніжин, вул. Богуна 20/1Б, шляхом проведення аукціону

Назва об'єкта	Нежитлові приміщення - підвальний поверх площею 154,4 кв. м. розташований в адміністративній будівлі за адресою: селище Печеніжин, вул. Богуна 20/1Б,	
Інформація про орендодавця/балансоутримувача		
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел. та електронна пошта)	Відділ адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради код ЄДРПОУ - 45718005 тел. +380978446471, E-mail: vataha@i.ua	
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта)	Печеніжинська селищна рада код ЄДРПОУ - 40157159 тел. +380343364540, E-mail: pechenizhyn_s_rada@ukr.net	
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/ балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Арсен ЧУЙКО E-mail: vataha@i.ua селище Печеніжин, вул. Незалежності, 15, Коломийський район, Івано-Франківська область, 78274, тел. +380978446471. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши годину огляду: понеділок-четвер з 8:00 до 17:00; п'ятниця з 8:00 до 15:45; обідня перерва з 12:00 до 13:00	
Інформація про об'єкт оренди		
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік Першого типу	
Вартість об'єкта згідно незалежної експертної оцінки майна	000000000 грн.	
Тип об'єкта	Нерухоме майно	
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження про намір передачі майна в оренду органом управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне	

Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Майно передається в оренду без права на передачу в суборенду
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Місце знаходження об'єкта	селище Печеніжин, вул. Богуна 20/1Б, Коломийський район, Івано-Франківська область 78274
Загальна площа об'єкта	154,4 кв.м
Корисна площа об'єкта	154,4 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлові приміщення - підвальний поверх площею 154,4 кв. м. розташований в адміністративній будівлі Печеніжинського комбінату комунальних підприємств, за адресою: селище Печеніжин, вул. Богуна 20/1Б,
Технічний стан об'єкта Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Стан приміщення задовільний, забезпечено комунікаціями електромережі
Поверховий план об'єкта або план поверху	Наявні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Якщо пропонується строк оренди становить більше п'ять років	Об'єкт зареєстровано належним чином
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Договір на відшкодування комунальних послуг та витрат на утримання орендованого майна укладаються орендарем після підписання договору оренди майна. Відповідальність за виконання зобов'язань по вказаному договору несе орендар
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар самостійно здійснює оплату вартості спожитих комунальних послуг відповідно до укладених з надавачами послуг договорів (електропостачання)

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для ведення підприємницької діяльності переможцем аукціону, не забороненої чинним законодавством (відповідно до пункту 17 Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)
Умови оренди та додаткові умови оренди (в разі наявності)	
Стартова орендна плата для першого аукціону	
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Відсутні
Інформація про необхідність відповідальності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови оренди	Відсутні
Інформація про аукціон	
Спосіб проведення аукціону	Електронний аукціон з передачі майна в оренду
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Закупівлі Про
Дата та час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Через 10 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	000000 коп. без ПДВ
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Через 10 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження	0000000 коп. без ПДВ

стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Через 10 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3 кроки
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	0000000. без ПДВ 0000000. без ПДВ для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та для аукціону за методом покрокового зниження
Розмір гарантійного внеску	000000 грн. 18 коп. без ПДВ (розмір гарантійного внеску визначається Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж 0,5 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування)
Розмір реєстраційного внеску	0000,00 грн. (реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України (пункт 17 статті 1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	Відсутній
Додаткова інформація	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійний та реєстраційних внесків	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних	Отримувач: Печеніжинська селищна рада ЄДРПОУ <u>40157159</u> Банк отримувач: казначейство України р/р <u>UA188201720314231041203093127</u>

майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатом аукціону
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Відсутні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням підготовки об'єкта до торгів	Так
Сума компенсаційних витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн.	5 000 грн.
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Ні/ так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Відсутні