



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Двадцять шоста сесія
Проект РІШЕННЯ

від 25 липня 2025 року
№ -----

селище Печеніжин

**Про особливості оренди майна
Печеніжинської селищної
територіальної громади відмінного
від земельних ділянок**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна Печеніжинської селищної територіальної громади, передачею права на експлуатацію, а також майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання цього майна, керуючись ст. 1, п. 31 ч. 1 ст. 26, ч. 3 ст. 52, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 р. №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Печеніжинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити виконавчий комітет Печеніжинської селищної ради уповноваженим органом управління у сфері орендних відносин майна комунальної власності селищної ради, відмінного від земельних ділянок (надалі – Уповноважений орган), крім випадків, коли рішення щодо визначення іншого органу управління щодо конкретного об'єкта або типу об'єктів оренди прийнято селищною радою.

2. Встановити, що:

2.1. орендодавцем майна комунальної власності селищної ради, крім випадків, визначених підпунктом 2.2 пункту 2 цього рішення виступає відділ адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради.

2.2. засновані за рішенням селищної ради підприємства, установи, заклади та організації, які є балансоутримувачами комунального майна селищної ради, можуть виступати його орендодавцями в наступних випадках:

1) щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 кв.м на одного балансоутримувача (якщо інше не визначено галузевими особливостями оренди майна на підставі Закону);

2) нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

3) нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок;

4) іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2.3. Печеніжинська селищна рада є органом, який приймає рішення щодо:

1) включення та виключення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів до/з Переліку першого чи другого типу;

2) включення та виключення будь-якого майна селищної ради до/з Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України й депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії);

3) затвердження умов та додаткових умов оренди майна комунальної власності (єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів);

4) передачі єдиного майнового комплексу (далі – ЄМК) в оренду й затвердження додаткових умов оренди в разі необхідності;

5) визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Печеніжинської селищної територіальної громади;

6) продовження договору оренди ЄМК, у випадках, визначених частиною 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та рішення про відмову в продовженні договору оренди ЄМК без проведення аукціону;

7) прийняття одного з двох рішень на підставі заяви орендаря ЄМК про продовження договору оренди (у випадках, коли договір підлягає продовженню за результатами проведення аукціону):

- про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди ЄМК може бути продовжений із існуючим орендарем або укладений з новим орендарем;

- про відмову в продовженні договору оренди ЄМК;

8) надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень ЄМК.

2.4. виконавчий комітет Печеніжинської селищної ради є органом, який приймає рішення щодо:

1) включення та виключення майна Печеніжинської селищної ради до/з Переліку першого типу.

2) наміру передачі майна в оренду або про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку першого або другого типу;

3) затвердження умов та додаткових умов оренди майна комунальної власності;

4) надання згоди на передачу в оренду комунального майна або про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

5) доцільності передачі майна комунальної власності селищної ради в оренду;

6) здійснення контролю за виконанням умов договорів оренди;

7) визначення орендаря, із яким укладається договір з урахуванням приписів пунктів 118-119 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, у разі надходження кількох заяв на оренду одного й того ж об'єкта, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону;

8) продовження договору оренди майна селищної ради, у випадках, визначених частиною 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та рішення про відмову в продовженні договору оренди такого майна без проведення аукціону (крім випадків, коли об'єктом оренди є ЄМК);

9) прийняття одного з двох рішень на підставі заяви орендаря про продовження договору оренди (у випадках, коли договір підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, крім продовження договорів оренди ЄМК, щодо яких рішення приймається Печеніжинською селищною радою):

- про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений із існуючим орендарем або укладений із новим орендарем;

- про відмову в продовженні договору оренди;

10) погодження балансоутримувачу рішення про намір передачі об'єктів комунальної власності в оренду;

11) погодження зміни до договорів оренди майна комунальної власності селищної ради (крім випадків, коли об'єктом оренди є ЄМК);

12) передачі майна комунальної власності селищної ради у суборенду;

13) затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

14) порядку підготовки та подання балансоутримувачами інформації щодо стану оренди комунального майна;

15) затвердження типових форм договорів оренди комунального майна селищної ради.

2.5. Балансоутримувачі, якщо вони виступають орендодавцями комунального майна:

1) направляють на погодження Уповноваженому органу рішення про включення майна комунальної власності селищної ради, що перебуває в них на балансі, до Переліку першого типу;

2) не пізніше наступного робочого дня письмово (у тому числі шляхом надсилання повідомлення на офіційну електронну пошту: pechenizhyn_s_rada@pnotg.gov.ua) повідомляють Уповноважений орган про укладення договорів оренди без проведення аукціону;

3) ведуть облік усіх договорів оренди майна, балансоутримувачами якого вони є відповідно до законодавства з питань оренди комунального майна та не менше одного разу на квартал повідомляють Уповноважений орган про стан оренди комунального майна;

4) ведуть облік та не менше одного разу на квартал повідомляють Уповноважений орган у встановленому ним порядку про всі укладені ними договори оренди, встановлення орендної плати щодо яких здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»;

2.6. орендна плата в розмірі 100% спрямовується до бюджету Печеніжинської селищної територіальної громади.

3. Начальнику відділу адміністрування то розвитку громади Печеніжинської селищної ради Василюшину С.В.

1) довести це рішення до відома керівників виконавчих органів, комунальних підприємств, установ та організацій селищної ради;

2) протягом 1 місяця з дати набрання чинності цим рішенням затвердити порядок підготовки та подання балансоутримувачами інформації щодо стану оренди комунального майна.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Печеніжинської селищної ради від 14.08.2020 року № 2770-46/2 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна Печеніжинської селищної ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії Чорний Д.В.).

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК