

ПІДПРИЄМЕЦЬ О.МИКУЛЯК

Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 002548

Замовник: Печеніжинська селищна рада

Замовлення: №294-21

ПРОЕКТ

"Детальний план території нового будівництва берегозакріплювальних споруд р.Сухий в районі вул.Гірська в с.Рунгурі Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області"

ВИХІДНІ ДАНІ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Підприємець

О.Микуляк

Головний архітектор проекту

О.Микуляк



м. Івано-Франківськ
2021 рік

ЗМІСТ АЛЬБОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3
	Титульний лист	
	Зміст альбому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора Микуляка О.В.	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
№ 270 від 14.09.2021 р.	Рішення сесії Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області	
	Завдання на розроблення містобудівної документації	
	Генеральний план с.Рунгури	
	Топографічна зйомка	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	
	2. АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ, МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	
	2.1. Характеристика географічного розташування с.Рунгури його адміністративний статус.	
	2.2. Коротка характеристика р.Сухий.	
	3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ	
	3.1. Містобудівна оцінка території. Характеристика існуючої забудови та інженерно-транспортної інфраструктури.	
	3.2. Існуючі планувальні обмеження.	
	4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	
	4.1. Функціональне зонування території.	
	4.2. Архітектурно-планувальні рішення.	
	5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	
	5.1. Існуючий стан	
	5.2. Проектні рішення	
	5.3. Першочергові заходи	
	5.4. Заходи щодо дотримання екологічних умов провадження планованої діяльності	
	6. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	
	6.1. Планувальні та інженерні заходи	
	6.2. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	
	7. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
	8. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	

	9.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	1.Схема розташування території ДПТ у планувальній структурі с.Рунгури Коломийського району Івано-Франківської області.	
	2.План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500.	
	3.Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:500.	
	4. Схема інженерних мереж і споруд. М 1:500.	

Проектна документація "Детальний план території нового будівництва берегозакріплювальних споруд р.Сухий в районі вул.Гірська в с.Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області" виготовлена у відповідності з чинними нормативними документами станом на _____ 2021 р.

Головний архітектор проекту:



О.В.Микуляк

1. ВСТУП

Детальний план території нового будівництва берегозакріплювальних споруд р.Сухий в районі вул.Гірська в с.Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області, розроблений згідно із Завданням на проектування.

Робота виконана в одну стадію і складається з графічної та текстової частин.

Метою розроблення містобудівної документації є детальне розпланування земельної ділянки по вул. Гірська в с.Рунгури Печеніжинської селищної ради для нового будівництва берегозакріплювальних споруд р.Сухий.

Містобудівна документація «Детальний план території нового будівництва берегозакріплювальних споруд р.Сухий в районі вул.Гірська в с.Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області» розроблена на підставі:

- рішення сесії Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області № 270 від 14.09.2021 року;

- завдання на розроблення даної містобудівної документації;
- вихідних матеріалів, наданих Печеніжинською селищною радою;
- генерального плану с.Рунгури;
- матеріалів топогеодезичних вишукувань;
- натурних обстежень.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану територій";
- ДБН Б.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- СнпІ 3.07.01-85 "Гідротехнічні споруди річкові";
- СнпІ ІІІ-45-76 "Споруди гідротехнічні, транспортні, енергетичні і меліоративних систем.

2. АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ, МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

2.1. Характеристика географічного розташування с.Рунгури його адміністративний статус.

Село Рунгури, яке знаходиться на території Коломийського району Івано-Франківської області безумовно давнє— наявність у ньому соляних джерел є найпершою підставою для такого припущення [39, с. 24]. Під час обстеження соляного джерела в урочищі Кругленький, на терасі пагорба, яка розміщена на висоті 3—4м над рівнем потічка, на поверхні ріллі було зібрано фрагменти керамічних виробів XII—XIII ст. [38, с. 725]. На сьогодні найдавніший історичний документ, в якому згадуються Рунгури (Rungury) датується 1579р. (Zródła dziejowe, T. 18, Ch. 1. Warszawa, 1902) [11, с. 105]. Сама згадка по село означала, що на той рік в Рунгурах проживало не менше 10 родин [39, с. 25].

Рунгури вперше нанесено на карту «Покуття», яку виготовив протягом 1630—1648рр. Француз Гійом де Боплан [31, с. 7].

Село Рунгури розкинулось на перших Карпатських пагорбах по обидві сторони річки Сопівка. Знаходиться на відстані 17км від залізничного вокзалу м. Коломия. На півночі село межує з Марківкою, на півдні з Малим і Великим Ключевом, Середнім Березовом, на сході з Печеніжином, на заході зі Слободою, Чорним Потокком та Чорними Ославами [28, с. 18].

Село розташоване на висоті 363м на рівнем моря, у Сочеті вже 711м, а у Варатиках— 786м над рівнем моря.

У селі є вапнякові поклади, ростуть хвойні та листяні ліси, а також лікарські рослини, ягоди та гриби [30, с. 79].

Село разом з іншими сусідніми селами Слободою, Марківкою, Молодятином— знаходиться в так званій Печеніжинській ямі (або ще кажуть— у Печеніжинському котловані). З гірських верховин ця «долина— яма» чудово проглядається [24, с. 27].

Рунгури розташовані на стику двох форм рельєфу— горбистої рівнини, яка плавно переходить у справжні гори. До гористої належать кутки Долішний, Ключівки, Пантела, Кругленький, а Дубовий, Пискавець, Грунь, Шокалів знаходяться в передгірському масиві. Більше ніж третина села знаходиться у справжніх горах,— це Сухий, Березівки, Петричыва, Золотий, Горішний, Решетів.

Село поділене потоками на кілька частин (кутків), з яких центральними є: Пискавець, Дубовий, Бандурка, Горішний і Долішний кінець, та окраїнами: Сухий, Золотий, Петричыва, Кошари, Шокалів, Грунь, Галанів, Кругленький, Царина, Пантела.

До горбистої рівнини належать кутки Пантела, Ключівки, Кругленький, Долішний і частина Клопети. У передгірському масиві— Дубовий, Шокалів, Грунь, Пискавець, решта ж села— Решетів, Горішний, Золотий, Петричыва, Березівки, Сухий— це вже справжні гори.

Отже, завдяки такому географічному розташуванню селу надано статус гірського. Також люди займаються збиральництвом та лісозаготівлею.

2.2.Коротка характеристика р.Сухий.

Річка Сухий є правою притокою річки Сопівка. Річка Сопівка довжиною 25 км і площею водозбору 140 км² бере початок на північно – східному схилі гори з відміткою 765 м абс., впадає в р. Лючку з лівого берега на 3 км від гирла, біля с. Нижній Вербіж. Основна притока – Ключівка.

Басейн розташований на південно – східних схилах Карпат. У верхній частині поверхня його є пасмом гірських хребтів, що простягаються паралельно річці, з крутими схилами, порізаними глибокими долинами, особливо на правобережжі, порослі мішаними лісом з перевагою граба. В нижній частині висота гір зменшується, схили їх стають крутими і помірно крутими, слабо розсіченими долинами притоків; схили поросли окремими деревами, місцями є невеликі лісові масиви, частинно схили розорані або заросли травою. Поверхня відкрита, лугова і розорана, третина території зайнята лісом. В основі басейну залягають потужні крейдові і палеогенові осадові породи; чергуються пісковики, глинисті і мергелисті сланці, перекриті еоловими і щепеневими утвореннями. У підґрунті залягають пилувато-важкосуглинисті, місцями крупнопилуваті легкосуглинисті породи, ґрунти дерново-середньопідзолисті.

Долина слабозвивиста, до с. Марківка V – подібна, шириною 50 – 150 м, у с. Рунгури розширюється до 200 м. Нижче вона трапецевидна, шириною 0,5 – 1,3 км, біля с. Сопів зливається з долиною р. Прут.

Схили до Рунгур в більшості круті, де-не-де в нижній частині біля с. Слобода помірно круті. Нижче лівий схил висотою 120 м, крутий, в нижній своїй частині помірно крутий, у пониззі пологий. Правий схил висотою 40 – 60 м, помірно крутий. Зрідка пологий, між селами Ключівка і Сопів крутий. Схили складені важкосуглинистими породами, випуклі, слабо посічені, поросли широколистяним лісом, в нижній частині побіля сіл розорані, зрідка лугові.

Від Рунгур до Нижнього Вербіжу на схилах простежується тераса шириною 100 – 500 м, з крутим, задернованим уступом висотою 4 – 6 м. Поверхня її відносно рівна з невеликим нахилом до річки, слабо порізана долинами притоків, зайнята поселеннями й городами, зрідка поросла окремими деревами, місцями лугова, складена суглинками.

Заплава чергується по берегах, шириною 40 – 120 м, біля с. Сопів розширюється до 200 м; у витці вона відсутня, а в с. Нижній Вербіж зливається з заплавою р. Прут. Поверхня її відносно рівна, не пересічена, лугова, між гирлом р. Ключівка і с. Нижній Вербіж

чагарникова, місцями розорана. Складена вона піщано – гальковими, у витоці хрящуватими породами, які перекриті шаром суглинку.

Русло переважно пряме. Нерозгалужене. В ньому розташовані три острови довжиною 150 – 200 м, шириною 25 – 50 м, висотою 0,5 – 0,9 м, як і під час паводків затоплюються. В плані русло стійке.

Береги висотою 0,5 – 2,5 м, у більшості обривисті, голі, місцями круті, у витоці часто зливаються з і схилами долини., задерновані, помірно розмиваються, паводковими водами руйнуються. Складені у витоці хрящуватими, нижче піщано-гальковими породами, що перекриті суглинком, у пониззі суглинисті.

До с. Слобода річка є гірським струмком шириною 0,2 – 2 м, глибиною 2 – 10 см, швидкістю течії 0,2 – 0,3 м/с. Нижче вона поступово розширюється до 3 – 8 м, досягаючи на окремих ділянках 16 м, глибина її 0,2 – 0,4 м, максимальна 0,8 м, швидкість течії 0,2 – 0,6 м/с. Русло відкрите, дно рівне. До Слободи хрящувате, нижче галькове, зрідка піщано-галькове.

Вода прозора, без смаку і запаху, придатна для пиття.

Режим річки вивчався на водпосту в с. Нижній Вербіж (1897 – 1955).

Над річкою розташоване смт.Печеніжин та декілька сіл.

Ділянка проектування розташована в с.Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області в районі вулиці Гірська.

3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ

3.1. Містобудівна оцінка території. Характеристика існуючої забудови та інженерно-транспортної інфраструктури.

Територія, щодо якої здійснюється детальне планування, суміжна з східної та західної сторін з територією зелених насаджень загального користування, з північної сторони з житловою вулицею Гірська, з південної сторони протікає річка Сухий.

Станом на сьогодні територія ДПТ вільна від забудови.

Заїзд на територію, щодо якої здійснюється детальне планування, здійснюється з північної сторони з вулиці Гірська.

Рельєф ділянки сформований повинню. Вимито частину породи глибиною 13м. площею 530метрів квадратних.

На ділянці присутні зсувні та ерозійні процеси, територія затоплюється.

На проєктованій території проєктом передбачається нове будівництво берегозакріплювальних споруд р.Сухий в районі вул.Гірська.

3.2. Існуючі планувальні обмеження.

Існуючі планувальні обмеження території ДПТ це:

- прибережно-захисна смуга - 25 м;

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Функціональне зонування території.

Територія ДПТ розташована в західній частині с.Рунгури по вул.гірська і відноситься до територій зелених насаджень загального користування .

Детальним планом передбачається нове будівництво берегозакріплювальних споруд, до якого входять:

- розчистка русла;
- кріплення лівого берега габіонною підпірною стінкою;
- влаштування водоскидних споруд.

Детальним планом території не передбачається зміна цільового призначення ділянки.

4.2.Архітектурно-планувальні рішення

На основі аналізу матеріалів натурального обстеження, виконаних топографічних вишукувань проектом передбачається:

- розчистка русла , на довжині – 80 м,
- кріплення лівого берега габійною підпірною стінкою, на довжині – 66 м.
- влаштування водоскидних споруд з з/б лотків на довжині - 27 м.

Розчистка русла

Для розширення русла, проектом передбачено розчистку русла екскаватором з ковшем 0,4 м³, на довжині 80 м. Об'єм земляних робіт по розчистці русла – 0,278 тис. м³.

Лівий берег передбачено закріпити на довжині 66 м . Висота габійного кріплення 3,0 м.Основою габійної підпірної стінки служить призма з великогабаритного каменю з кар'єру в с. Пасічна Надвірнянського району Івано-Франківської області. Об'ємна вага каменю 2,0 т/м³. Дальність транспортування каменю - 54 км.

Розрахунковий діаметр каменю визначений по формулі*.

$$d_k = \frac{V^2}{A^2 \times 2g} \frac{\rho}{(\gamma_k - \gamma) \cdot c} = \frac{3,5^2}{1,0^2 \cdot 2 \cdot 9,8 \cdot (2-1) \cdot 11 \cdot c} = \frac{1,2}{3,3s} = \frac{2,5}{62}$$

де V_p - розрахункова швидкість течії при паводку $V_p = 3,5$ м/с

A - коефіцієнт, який враховує стійкість каменю на укосі (на ділянках крутих поворотів русла ріки при радіусах менше 300 м приймають $A=1,0$, на всіх інших $A=1,15$);

α - кут нахилу поверхні укосу до горизонту, $\alpha = 33^\circ 41'$.

$\gamma_k \gamma$ - відповідно об'ємна вага каменю і води, $\gamma_k = 2,0$ т/м³ (кар'єр в с. Пасічна Надвірнянського району).

Масова частка каміння розрахункової крупності d_k і більше в складі гірської породи відсіпки повинна бути не менше 50-60%, кам'яного дріб'язку ($0,04d_k$ і менше) – не більше 15%. Проміжні фракції повинні становити 25-35% при порівняно рівномірному розподілі різних фракцій у відсіпці.

Поверх призми з в/г каменю влаштовується хмизова вистилка привантажена бутовим каменем, товщиною 0,30 м та шириною 3,5 м. Ширина першого ярусу підпірної стінки 3,0 м, другого та третього ярусу – 2,0 м, всіх інших ярусів – 1,0 м.

Кріплення влаштовується із габійових розміром 3,0x1,0x0,5м.

Проведеними у проектних матеріалах розрахунками, експлуатація гідротехнічної споруди забезпечить її міцність та стійкість, наведених в ДБН В.1.2-6, п.1.3, п.2, ДБН В.2.4-3:2010. Навантаження на гідротехнічну споруду під час всього терміну її експлуатації не призведе до руйнування її в цілому чи окремих її частин і деформації, більшої за ту, що допускається будівельними нормами. Споруда забезпечить проходження паводку 10 % забезпеченості.

Планове і висотне положення запроєктованого берегоукріплення, його конструкція показані на робочих кресленнях. Для кріплення берега повинен застосовуватись камінь з граничною міцністю на стиск не менше 30 МПа (М-300), та морозостійкістю F50.

Влаштування водоскидної споруди.

Вивчивши теперішній стан ділянки проектування та особливості рельєфу прийнято проектне рішення:

- провести монтаж існуючої з/б труби Д-600 мм, після чого перехопити стік з з/б водовипуска на проектній ділянці залізобетонними лотками Л4-8 та Л4-8/2.

Довжина водоскидної споруди з з/б лотків становить 27 м. Залізобетонні лотки передбачено доставляти з ДП «Спецзалізобетон» с.Ямниця. Дальність транспортування - 94 км.

5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

5.1. Існуючий стан

Проектована ділянка знаходяться в західній частині села Рунгкри.

Рельєф ділянки сформований повинню. Вимито частину породи глибиною 13м. площею 530метрів квадратних.

На ділянці присутні зсувні та ерозійні процеси, територія затоплюється.

5.2. Проектні рішення

Об'єкт виконання робіт розміщений в сільській місцевості, на території земель водного фонду с. Рунгури Коломийського району.

В межах ділянки проектування комунікації відсутні.

Об'єми будівельних робіт приведені на робочих кресленнях.

Для потреб будівництва передбачено використати природні матеріали: бутовий камінь з кар'єра в с. Пасічна Надвірнянського району, об'ємна вага бутового каменю $1,8 \text{ т/м}^3$, дальність транспортування каменю – 54 км; великогабаритний камінь з кар'єра в с. Пасічна Надвірнянського району, об'ємна вага бутового каменю $2,0 \text{ т/м}^3$, дальність транспортування каменю – 54 км; хмиз буде заготовлятися вручну, дальність транспортування хмизу 5 км.

Виконання робіт на об'єкті буде проводитись в такій технологічній послідовності:

- підготовчі роботи;
- розчистка русла;
- кріплення лівого берега габійною підпірною стінкою;
- влаштування водоскидних споруд.

Тривалість будівництва визначена розрахунком і становить 2 місяці (див. додаток).

Розчистка русла річки

Проектом передбачено розчистити русло річки, на довжині 80 м. Об'єм земляних робіт при розчистці русла – 278 м^3 . Весь ґрунт перевозиться та використовується для підсипки лівого берега. Очистка річки виконується екскаватором з ковшем $0,4 \text{ м}^3$.

Кріплення лівого берега річки

Лівий берег річки в місці влаштування водоскидних споруд підсипається місцевим та привозним ґрунтом, укос планується екскаватором з ковшем планувальником, після чого кріпиться габійною підпірною стінкою. Котлован під підпірну стінку виконується екскаватором з ковшем місткістю $0,40 \text{ м}^3$ з доробкою вручну.

В основі кріплення влаштовується призма з великогабаритного каменю. В місці скиду води з з/б лотків передбачено влаштування водобійного колодязя розміром $5 \times 5 \times 1,3 \text{ м}$, з великогабаритного каменю. Впорядкування призми та водобійного колодязя виконується екскаватором з ковшем місткістю $0,65 \text{ м}^3$. Поверх призми влаштовується хмизова вистилка товщиною $0,30 \text{ м}$ та шириною $3,5 \text{ м}$. Хмиз для виготовлення хворостяної вистилки повинен бути свіжозрубаний лозових порід. Довжина хворостин повинна бути не менше $2,0 \text{ метри}$; товщина в комлі $4\text{-}5 \text{ см}$, з невеликою кількістю бокових гілок; хворостини повинні бути прямі.

Хмизову вистилку влаштовують із шару хмизу поверх якого йде сітка з хворостяних канатів. Готові канати вкладають спочатку в поздовжньому напрямі, потім в поперечному з зв'язуванням в місцях перетину оцинкованим дротом, створюючи клітки розміром $1,0 \times 1,0 \text{ м}$.

Хмизова вистилка привантажується бутовим каменем з кар'єра.

Під монтаж габійнів влаштовується вирівнюючий шар із гравію, приведена товщина шару вирівнювання - 15 см (без зміни загальної товщини вистилки).

Габіонні ящики виготовляються із оцинкованого дроту діаметром 4 мм. Після встановлення габіонних ящиків вони заповнюються каменем. Заповнений ящик закривається кришкою, яку слід скрутити дротом по ребрах з каркасом. Нижня і верхня сітки ящика стягуються між собою скрутками із дроту діаметром 4 мм. Ящики з'єднуються між собою скрутками з дроту діаметром 4 мм, по всіх ребрах ящиків, які стягуються.

Пазухи за стінкою засипаються місцевим ґрунтом розробленим в котловані.

Для пропуску води з канами, яка знаходиться за вул. Гірська, проектом передбачено відновлення залізобетонної труби Д-600мм (автокраном), та влаштування водоскидних споруд з з/б лотків.

Земляні роботи по підготовці основи під лоток виконуються вручну. Під лоток необхідно влаштувати гравійну підготовку товщиною 0,10 м. Монтаж лотків виконується автокраном.

Пазухи за залізобетонними лотками заповнюються вручну місцевим ґрунтом з старанним ущільненням ґрунту ручними трамбівками.

5.3.Першочергові заходи

До початку виконання робіт по кріпленню берега виконується комплекс підготовчих робіт, що передбачає:

- розміщення інвентарних тимчасових приміщень, необхідних для ведення робіт;
- доставку на об'єкт необхідних механізмів;
- винос в натуру і закріплення на місцевості проектних параметрів берегоукріплення;

Роботи підготовчого періоду повинні виконуватись з урахуванням природоохоронних вимог і вимог безпеки праці.

При виконанні будівельних робіт слід дотримуватись вимог:

СниП 3.07.01-85 "Гідротехнічні споруди річкові";

СниП III-45-76 "Споруди гідротехнічні, транспортні, енергетичні і меліоративних систем.

5.4.Заходи щодо дотримання екологічних умов провадження планованої діяльності.

- 1.1. Роботи будуть проводитись в межах визначеної території ;
- 1.2. Максимально зберігатиметься існуючий рельєф відповідно до природних ухилів;
- 1.3. Дотримуватись вимог Водного кодексу України щодо особливостей користування малими річками;
- 1.4. Використовувати сучасне справне технологічне обладнання;
- 1.5. Недопущення використання кар'єрної та автотранспортної техніки з підтіканням ПММ;
- 1.6. Заправку, мийку, техобслуговування та ремонт транспортних та вантажопідійомних механізмів проводити у спеціально передбачених та організованих місцях з метою запобігання забруднення довкілля;
- 1.7. В процесі будівництва будуть застосовуватись екологічно-чисті будівельні матеріали, що не забруднюють навколишнє середовище;
- 1.8. Будуть застосовуватись способи виконання робіт, що виключають потрапляння в воду забруднюючих предметів і речовин;
- 1.9. Складування і зберігання забруднюючих матеріалів за межами водоохоронної зони;
- 1.10. На майданчику будівництва облаштовуються спеціально відведені та відповідно обладнані місця для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил;

- 1.11. Всі відходи передаються для подальшого поводження спеціалізованим підприємствам в установленому законодавством порядку;
- 1.12. Забруднення території паливо-мастильними матеріалами виключається, як недопустиме;
- 1.13. Роботи будуть здійснюватися в позанерестовий період;
- 1.14. Будівельні роботи будуть проводитись з урахуванням технічних рішень і заходів по недопущенню забруднення ґрунтового покриття та водного середовища;
- 1.15. В процесі будівництва та експлуатації вживаються заходи щодо запобігання порушення стійкості прибережних схилів (берегообвали, ерозійні та зсувні процеси, осідання); утворення перетинів водних потоків, затоплення та підтоплення прибережних територій;
- 1.16. Зосередження будь-яких забруднюючих речовин, сміття, деревини тощо не допускається;
- 1.17. Перенесення шару ґрунту здійснюється у місця визначені органом місцевого самоврядування.
- 1.18. В процесі будівництва будівельна організація буде здійснювати суворий контроль робіт, щоб попередити видобування і вивіз за територію об'єкту корисних копалин місцевого значення (піску, гравію, гальки);
- 1.19. Будівельна організація проводить регулювання паливної апаратури ДВЗ з метою мінімалізації викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, в тому числі;
- 1.20. У продовж терміну будівельних робіт будівельна організація здійснюватиме заходи боротьби з шумом та іншими негативними фізичними впливами;
- 1.21. В процесі будівництва буде максимально збережена рослинність на території планованої діяльності;
- 1.22. Знесення зелених насаджень проектом непередбачено;
- 1.23. Після закінчення будівельних робіт будівельна організація зобов'язується привести територію відведену у тимчасове користування, складування, зберігання матеріалів або розміщення техніки на будівельному майданчику до придатного для використання стану;
- 1.24. Суб'єкт господарювання зобов'язується підтримувати у справному стані, здійснювати належне їх обслуговування, своєчасне виявлення і усунення пошкоджень;
- 1.25. Дотримання інших природоохоронних заходів, передбачених чинним законодавством є обов'язковим в процесі будівництва та експлуатації.

6. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

6.1. Планувальні та інженерні заходи.

До містобудівних заходів щодо збереження стану навколишнього природного середовища при будівництві належить:

- дотримання технології, що передбачена проектом, при розробці ґрунтів, щоб уникнути ерозійних процесів;
- охорона землі від забруднення відходами будівництва;
- охорона вод (в т.ч. ґрунтових і поверхневих від попадання в них побічних відходів будівництва).

Складські приміщення, тимчасові будівлі та споруди виробничого призначення необхідно розташовувати на малопродуктивних угіддях.

Дотримання технології розробки ґрунтів дає можливість уникнути хаотичного переміщення ґрунтових мас, яке викликає порушення ґрунтового покриття і призводить до спотворення території, що в результаті може призвести до виникнення ерозії ґрунту.

Земляні роботи в руслі ріки слід виконувати в позанерестовий період.

Будівельне сміття необхідно зібрати і вивезти за межі будівництва.

При організації робіт по заправці механізмів необхідно проявляти обережність, уникаючи попадання ПММ на землю і виключати можливість попадання їх у відкриті водоймища.

Площадки для тимчасового складування матеріалів і конструкцій, ремонту техніки та інвентарних будівель необхідно спланувати і оконтурити водоскидними канавками з влаштуванням емкостей для збирання забруднених стічних вод з подальшим їх очищенням.

Організовані джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відсутні. Основним впливом на повітряне середовище є викиди продуктів згорання двигунів внутрішнього згорання в період будівництва. Практично всі джерела забруднення (будівельна техніка, автотранспорт) мають рухомий характер. Під час виконання будівельних робіт очікується, що викиди забруднюючих речовин, від двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки, не призведуть до наднормативного забруднення атмосферного повітря на межі житлової забудови, а рівні шуму не перевищуватимуть величин встановлених нормами.

6.2.Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

7.ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Термін реалізації детального плану території – 5 років.

Основними заходами з реалізації детального плану є нове будівництво берегозакріплювальних споруд, зокрема:

- розчистка русла;
- укріплення лівого берега габіонною підпірною стінкою;
- влаштування водоскидних споруд.

8.МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Адреса або місце розташування земельної ділянки: **вул.Гірська, с.Рунгури**

Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва – **нове будівництво берегозакріплювальних споруд р.Сухий в районі вул.Гірська в с.Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області**

2. Інформація про замовника – **Печеніжинська селищна рада**

3. Наміри забудови – **нове будівництво берегозакріплювальних споруд р.Сухий**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **вул.Гірська, с.Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
6. Площа земельної ділянки – 0,1302 га
7. Цільове призначення земельної ділянки – територія охорони річки
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Генеральний план села Рунгури Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області**
9. Функціональне призначення земельної ділянки – **територія зелених насаджень загального користування(прибкркжно захисна смуга)**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

(за матеріалами проекту детального плану)

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Показник
1	Площа території ДПТ	га	0,1302
2	Територія що засипається	2 м	530
3	Розчистка русла	м	80
4	Бурегоукріплення(габійонна підпірна стінка)	м	66
5	З/б лоток	м	27

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель у метрах –
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –
3. Планувальні обмеження :
прибережно-захисна смуга -25м;
4. Протипожежні відстані до інших будівель 2 ступені вогнестійкості --
5. Охоронні зони інженерних комунікацій — **витримати нормативні відстані від проектних інженерних мереж та споруд до будівель і споруд згідно з дод.8.1 ДБН 6.2.2-12:2018 та таб.4.11.ДНАОП 0.00-1.32-01.**
6. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
 - розчистка русла;
 - засипка території
 - кріплення лівого берега габіонною підпірною стінкою;**–влаштування водоскидних споруд.**
7. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:
 - **забезпечити нормативними під'їздами об'єкти інженерної інфраструктури;**
 - **забезпечити нормативними протипожежними під'їздами будівлі і споруди, що планується розмістити на проектній ділянці.**
8. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту-
9. Вимоги щодо охоронни культурної спадщини: **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ “Про охоронну культурної спадщини”.**
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: - **забезпечити потреби маломобільних груп населення відповідно до чинних нормативних документів.**

9.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
1	Територія опрацювання детального плану	га	0,1302
2	Територія зщо засипається	м ²	530
3	Водовідбійний колодезь	м ²	25

Склав:

О.Микуляк