



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Тридцять п'ята сесія
РІШЕННЯ

від 02 березня 2026 року
№2494-35/2026

селище Печеніжин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
та передачу в оренду земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. КОПИЛЬЦІВ Г. В. яка зареєстрована в селі Марківка вул.***, Коломийського району, Івано-Франківської області, та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за № НВ-*** від 02.01.2026 року, враховуючи рекомендації комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 83, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України "Про землеустрій", Законом України «Про оренду землі», Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року N476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року N 1051, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель яка знаходиться по вулиці *** селище Печеніжин, Коломийського району, Івано-Франківської області, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, площею 0,0233 га, в тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0122 га, землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0111 га, кадастровий номер ***.

2. Провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) площею 0,0233 га (кадастровий номер ***).

3. Передати в оренду гр. КОПИЛЬЦІВ Г. В. терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку яка розташована по вулиці Незалежності, 5А селище Печеніжин, Коломийського району, Івано-Франківської області на загальну площу 0,0233 га, в тому числі:

• **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

загальна площа – 0,0233 га, в тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0122 га, землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0111 га, кадастровий номер ***.

4. Встановити орендну плату в розмірі 2804 грн. 00 коп. (дві тисячі вісімсот чотири гривень нуль копійок), що складає 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на дату прийняття рішення, яка індексується щороку.

5. Встановити у разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

6. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

7. Зобов'язати КОПИЛЬЦІВ Г.В.:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

7.2. Провести державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

7.3. У п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Печеніжинської селищної ради.

7.4. На ділянці де проходять наземні та підземні комунікації не заперечувати проводити ремонтні роботи.

8. Доручити селищному голові ДОВІРАКУ Ігорю Васильовичу від імені селищної ради укласти договір оренди земельної ділянки, а також оформляти всі необхідні для вчинення цієї угоди документи.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК