



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Тринадцята сесія
РІШЕННЯ

від 15 грудня 2022 року
№930-13/2022

смт Печеніжин

**Про затвердження програму
розвитку земельних відносин та
охорони земель на території
Печеніжинської селищної ради
до 2025 року**

Заслухавши та обговоривши програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Печеніжинської селищної ради до 2025 року, схвалену Печеніжинським селищним головою, селищна рада відзначає, що на сьогодні залишається багато завдань, які потребують поетапного вирішення. Ситуація з володінням, користуванням, розпорядженням та охороною земель є визначеною, але подальше здійснення земельної реформи потребує впровадження ряду невідкладних заходів та вирішення актуальних завдань, Печеніжинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Печеніжинської селищної ради до 2025 року (додається).
2. Фінансовому відділу Печеніжинської селищної ради щорічно передбачати кошти на здійснення земельної реформи та виконання заходів з охорони земель, виходячи з можливостей дохідної частини селищного бюджету.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова

Ігор ДОВІРАК

Затверджено:
рішенням Печеніжинської селищної
ради 15.12.2022 року №930-13/2022

**ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ
НА ТЕРИТОРІЇ ПЕЧЕНІЖИНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ДО 2025
РОКУ**

смт. Печеніжин

ВСТУП

У соціально-економічному розвитку суспільства земельним ресурсам завжди належала провідна роль. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин.

Реформування земельних відносин у державі здійснюється з 1991 року. Основним принципом, який визначає напрями земельного реформування, є подолання монополії держави на земельну власність і встановлення багато суб'єктивності права власності на землю

Земельна реформа – одна із складових частин загальнодержавного напрямку економічної реформи, що здійснюється в Україні і рамках економіки держави до ринкових відносин.

В умовах формування та розвитку ринкової економіки загальною необхідністю стає наукове обґрунтування сутності, змісту і принципів реалізації положення ст.14 Конституції України, якою визначено, що земля є основним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Проведення земельної реформи пов'язане зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, екологічний стан, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально й морально зацікавленими у проведенні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Це можна здійснити тільки шляхом передбачення відповідних заходів в програмах економічного, науково-технічного й соціального розвитку адміністративно-територіальних утворень різного рівня розробки загальнодержавних і регіональних програм з питань використання земель. Вони визначають склад та обсяги першочергових заходів та перспективних заходів щодо використання та охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони та спрямування на реалізацію державної

політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту земель.

2. Загальна характеристика земель Печеніжинської селищної ради

Головні положення Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Печеніжинської селищної ради на 2023 - 2025 роки (далі - Програми) спрямовані на забезпечення стабільного та ефективного функціонування економіки, орієнтованої на задоволення потреб громади, розвиток суб'єктів фінансової діяльності, розроблення інвестиційних програм та експортних потреб в продукції рослинництва і продуктах його переробки, промисловості, упровадження досягнень науково-технічного прогресу і ефективної підприємницької діяльності.

Основними законодавчими актами для розробки Програми є Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Земельний фонд Печеніжинської селищної ради:

Назва	Площа, га
Загальна площа земель	18444,9
Сільськогосподарські землі, у тому числі:	7755,9828
сільськогосподарські угіддя, з них:	
рілля	4049,7187
багаторічні насадження	525,4347
сіножаті	1716,6023
пасовища	1361,9405
під господарськими будівлями і дворами	27,2101
під господарськими шляхами і прогонами	68,0765
землі, які перебувають у стадії меліоративного будівництва та відновлення родючості	0
Землі лісгосподарського призначення, у тому числі:	9412,5954
лісові землі	8635,6
чагарники	776,9954
Забудовані землі, у тому числі:	747,5579
землі житлової та громадської забудови	643,2081
землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	326,657
Землі рекреаційного призначення	2,578
<i>Землі природно заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</i>	263,7
<i>Землі оздоровчого призначення</i>	0
<i>Землі історико-культурного призначення</i>	0
Відкриті заболочені землі	0
Води	306,4567

2. Основні проблемні питання розвитку земельних відносин та охорони земель

Першочерговим завданням є оновлення картографічних матеріалів населених пунктів, що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування.

Згідно з нормами законодавства кожні 5-7 років необхідно проводити оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, яку розроблено у 2014 році (с. Молодятин, с. Княздвір, с. Кіданч), у 2015 році (с. Слобода, с. Рунгури, смт. Печеніжин) у 2016 році (с. Малий Ключів, с. Сопів) у 2018 році (с. Марківка). Нерозв'язаним питання залишається розробка проекту щодо зміни меж населених пунктів.

Згідно п.2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

3. Мета програми

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1. Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням

перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

2. Виготовлення документації із землеустрою – необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використанні для потреб суспільства.

3. Проведення інвентаризації земель (в т.ч. невитребуваних земельних часток (паїв)) - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.

4. Комплекс робіт землепорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використанні вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

5. Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.

4. Фінансове забезпечення програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок селищного бюджету у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, коштів юридичних та фізичних осіб та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Аналіз фінансового забезпечення програми

№ п/п	Заходи, необхідні для реалізації програми	Всього коштів, тис. грн	у тому числі по роках, тис. грн		
			2023	2024	2025
1.	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів	500	200	150	150
2.	Виготовлення документації із землеустрою	150	50	50	50
3.	Проведення інвентаризації земель населених пунктів	150	50	50	50
4.	Комплекс робіт землепорядних, землеоціночних з підготовки земельних	150	50	50	50

	ділянок несільськогосподарського призначення до продажу				
5.	Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів	900	500	200	200
6.	Виготовлення містобудівної документації	1300	300	500	500
7.	Проведення інвентаризації земель комунальної власності які передані в оренду, їх цільове призначення	150	50	50	50
	Всього	3300	1200	1050	1050

5.Механізм забезпечення реалізації програми

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можна в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів, слід вважати:

- поглиблення процесів реформування земельних відносин з урахуванням набутого досвіду та соціально-економічних умов сьогодення;
- найшвидше закінчення земельно-кадастрових робіт, що є базою для повного, об'єктивного та оперативного обліку земель з метою врегулювання їх правового статусу, повного і своєчасного оподаткування та розвитку ринку земель (інвентаризація та грошова оцінка земель, встановлення меж населених пунктів тощо);

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми є Печеніжинська селищна рада. Заходи Програми реалізуються замовником -координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

6. Очікувані результати від виконання заходів

Виконавши передбачені заходи Печеніжинська селищна рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;
- збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- вдосконалити моніторинг на землях в межах населених пунктів;
- упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;

- створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів за наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.