



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Восьме демократичне скликання
Двадцята сесія
РІШЕННЯ

від 05 березня 2024 року
№1766-20/2024

селище Печеніжин

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та передати в оренду**

Розглянувши лист заступника голови правління АТ «Прикарпаттяобленерго» Василя КОСТЮКА, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за № НВ-5600773502023 від 15.11.2023 року, враховуючи рекомендації комісії з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 76, 124, 186, п.27 Розділу X Земельного кодексу України, ст.ст.50,51 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану, Печеніжинська селищна рада, Печеніжинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка знаходиться в селищі Печеніжин, вул. ***, Коломийського району Івано-Франківської області, з цільовим призначенням – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно КВЦПЗ – 14.02), категорія земель - земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та

пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів), площею 0,4239 га.

2. Передати в оренду АТ «Прикарпаттяобленерго» терміном на 10 (десять) років земельну ділянку яка знаходиться в селищі Печеніжин, вул. Яршиця, 1, Коломийського району Івано-Франківської області на загальну площу 0,4239 га, в тому числі:

• **для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії**

загальна площа 0,4239 га, в тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0004 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0062 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0215 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0013 га, штучні водотоки (канали, колектори, канали) – 0,0546 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,3399 га, кадастровий номер 2623255700:01:004:0094.

3. Встановити орендну плату в розмірі 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Zobov'язати АТ «Прикарпаттяобленерго»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. Провести державну реєстрацію договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. У п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Печеніжинської селищної ради.

4.4. На ділянці де проходять наземні та підземні комунікації не заперечувати проводити ремонтні роботи.

4.5. У разі необхідності реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному Земельним кодексом України та Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

5. Доручити селищному голові ДОВІРАКУ Ігорю Васильовичу від імені селищної ради укласти договір оренди земельної ділянки, а також оформляти всі необхідні для вчинення цієї угоди документи.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради

Олександра ДУДІНЧУК