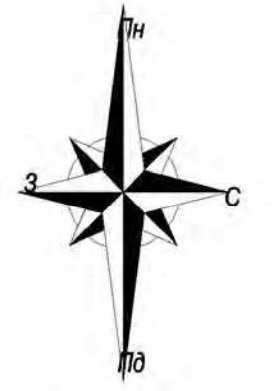


Детальний план території  
по вул.Незалежності 6а/1 в смт.Печеніжин  
Коломийського району Івано-Франківської області  
для реконструкції будівель під магазин  
оптово-роздрібною торгівлі непродовольчих товарів  
з підсобними та допоміжними приміщеннями  
(в районі користування земельної ділянки ТОВ "Вігор"  
з подальшою передачею її в оренду

**План функціонального  
зонування території  
М 1:500**



**Експлікація**

1. Спеціалізована школа-інтернат
2. Житловий будинок
3. Магазин
4. Магазин-кафе
5. Громадська будівля в стадії будівництва
6. Магазин оптової та роздрібною торгівлі
7. Підсобне приміщення
8. Котельня
9. Пустує приміщення
10. Трансформаторна підстанція
11. Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів
12. Пожрезервуар
13. Баки для сміття
14. Каналізаційні очисні споруди

**Умовні позначення**

| Умовне позначення                        | Найменування                                     |
|--|--|
| <b>МЕЖИ</b>                              |  |
|  | межа земельної ділянки, на яку розробляється дпг |
|  | межа земельних ділянок згідно ПККУ               |
| <b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b> |  |
|  | територія громадської забудови                   |
|  | територія садибної житлової забудови             |
|  | територія особистих селянських господарств       |
|  | територія, вкрита тр'янистою рослинністю         |
|  | землі запасу селищної ради                       |
| <b>ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b> |  |
|  | трансформаторна підстанція                       |
|  | повітряна ЛЕП 0,4кВ, 10 кВ                       |
|  | криниця (водозабірна свердловина)                |
| <b>ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖИ</b>  |  |
|  | червоні лінії вулиць та доріг                    |
|  | проїзна частина з твердим покриттям (асфальт)    |
| <b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>                |  |
|  | громадська будівля                               |
|  | житловий будинок                                 |
|  | нежитлова будівля                                |
| <b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>             |  |
|  | охоронна зона                                    |
|  | прибережна захисна смуга                         |
|  | санітарно-захисна зона                           |

**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок**

| Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок |   |
|--|--|--|---|
|  |  | Переважні (основні) види   | Супутні види  |
| 10205.3  | території закладів торгівлі                      | 01.12; 03.07; 08.01  | 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |

**Призначення ділянки**

| Неділянки | Призначення  |   | Кадастровий номер |
|-----------|--|---|-------------------|
|           | існуюче  | проектне  |                   |
| 1         | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | -                 |

**Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій, санітарно-захисні зони**

| Код обмеження | Назва обмеження  | Відстань | Найменування  | Нормативний документ                                     |
|---------------|--|----------|---|--|
| 01.05         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи          | 2м       | повітряна ЛЕП 0,4кВ                                 | Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455                       |
| 01.05         | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи          | 10м      | повітряна ЛЕП 10кВ                                  | Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455                       |
| 03.01         | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                               | 15 м     | каналізаційні очисні споруди                        | Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи |
| 03.01         | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                               | 10 м     | санітарно-захисна зона від авт.стоянок (10 і менше) | СаНПін №173 від 19.06.96р. (додаток 10)                  |
| 05.02         | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | 25 м     | струмок   | Водний Кодекс України, ст.88                             |

|  |               |        |                               |
|--|---------------|--------|-------------------------------|
| Замовник: Печеніжинська селищна рада   |               |        |                               |
| Детальний план території по вул.Незалежності 6а/1 в смт.Печеніжин Коломийського району Івано-Франківської області для реконструкції будівель під магазин оптово-роздрібною торгівлі непродовольчих товарів з підсобними та допоміжними приміщеннями (в районі користування земельної ділянки ТОВ "Вігор" з подальшою передачею її в оренду |               |        |                               |
| Зм. Арк.   | №Докум.       | Підпис | Дата                          |
| Прив. підпр.   | Заяць В.А.    |        |                               |
| ГАП  | Кізілова Т.Б. |        |                               |
| План функціонального зонування території   |               |        | Стадія Лист Листів<br>ПП 4 14 |
| ФОП Заяць В.А.<br>м.Івано-Франківськ   |               |        |                               |