

ПОГОДЖЕНО:

Підприємець
О.В.Микуляк


О.В.Микуляк
" " " 2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Селищний голова
Печеніжинської ОТГ
Коломийського району
Івано-Франківської області


І.В.Довірак
" " " 2020 р.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

"Детальний план території для створення масиву першочергової забудови по вул.Коцюбинського в селі Кийданці Печеніжинської ОТГ Коломийського району Івано-Франківської області "

№ п/п	Складова завдання	Зміст завдання
1	Підстава для проектування	Рішення Печеніжинської селищної ради № 252 від 13.10.2020 р.
2	Замовник розроблення містобудівної документації	Печеніжинська селищна рада
3	Розробник містобудівної документації	ФОП О.В.Микуляк, м.Івано-Франківськ, кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 002548
4	Строк виконання змін до генерального плану та детального плану території	60 робочих днів після надання вихідних даних та оплати
5	Кількість та зміст окремих етапів проекту	1 етап
6	Строк першого етапу проекту	2 місяці
7	Мета розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none">- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території по вул.Коцюбинського в с.Кийданці для житлово-садибної забудови;- формування принципів планувальної організації забудови;- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;- забезпечення комплексності забудови території;- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.
8	Склад графічних матеріалів	<ol style="list-style-type: none">1. Схема розташування території опрацювання ДПТ планувальній структурі с.Кийданці, М 1:5000.2. План існуючого використання території. Опорний план.

		Схема існуючих планувальних обмежень. М 1: 500. 3. Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1:500. 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500. 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500. 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500. 7. Креслення поперечних профілів вулиць М1:100
9	Склад текстових матеріалів	Згідно з ДБН Б.1.1-14 – 2012 «Склад та зміст детального плану території».
10	Основні показники	Згідно з п.7.2 ДБН Б.1.1-14 – 2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Додаткові вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту	Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	Проект виконаний на цифровій зйомці в програмі “digitals”
13	Перелік вихідних даних для розроблення ДПТ що надаються замовником	- Рішення Печеніжинської селищної ради № 252 від 13.10.2020 р. - Генеральний план с.Кийданці; - Довідка обласного управління містобудування і архітектури про наявність державних інтересів на даній території. - Топографічна зйомка території в М 1:500.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Проект ДПТ представити на громадські слухання, врахувати в ДПТ узгоджені рішення, прийняті на громадських слуханнях
15	Вимоги щодо державних інтересів (врахувати державні та громадські інтереси)	Вимоги щодо державних інтересів надаються обласним управлінням містобудування і архітектури на замовлення міської ради.
16	Вимоги з цивільної оборони	Завдання на розроблення заходів з цивільної оборони відсутнє
17	Перелік додаткових розділів	Дотримання положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
18	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів	Видати 4 примірники + 1 на магнітному носії, у тому числі: 1 примірник - в архів розробника підприємця О.Микуляка 3 прим. + 1 на магнітному носії - замовнику (Печеніжинській селищній раді);
19	Формат представлення для матеріалів ,які передаються на магнітних носіях	Формат електронних носіїв “pdf”
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	Державна референційна система координат. Виконати із застосуванням геоінформаційних систем та технологій
21	Додаткові вимоги	Розглянути проект ДПТ на засіданні архітектурно-будівельної ради управління архітектури і містобудування ОДА

Головний архітектор
Коломийського району

Головний архітектор проекту



М.М.Костюк

О.В.Микуляк