



УКРАЇНА

**Державне Підприємство «Коломийське районне архітектурно-планувальне
проектно-виробниче бюро»**

вул. Івана Франка, 40 м. Коломия

тел. 2-27-80

E-mail: rgappvb@ukr.net

Замовник: Печеніжинська селищна рада
вул. Незалежності
смт. Печеніжин
Коломийський район
Івано-Франківська область

ПРОЕКТ

Детальний план території в селі Сопів,
Коломийського району,
Івано-Франківської області для зміни
цільового призначення земельної ділянки з
ведення особистого селянського
господарства для будівництва та
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд в районі
земельної ділянки, яка перебуває у
власності КОСТЮКА Василя Степановича



Замовлення: № 76 /03 - 24– АБ

Стадія: МБД

Нач. ДП «КРАППВБ»

С. КОСТЮК

ГАП

О. СЕГИЛИН

Архітектор проекту

О. ВОЛЯНСЬКА

2024 рік

ПОГОДЖЕНО
ДП «КРАППВБ»

(Керівник організації-виконавця)

Світлана КОСТЮК

(підпис)

« _____ » _____ 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар ради

*(Керівник виконавчого органу сільської, селищної,
міської ради)*

Олександра ДУДІНЧУК

(підпис)

« _____ » _____ 2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури управління
соціально- економічного розвитку
Коломийської райдержадміністрації

*(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)*

Микола КОСТЮК

(підпис)

« _____ » _____ 2024р.

ЗАВДАННЯ

**на розроблення, внесення змін до детального плану території /планувальних
рішень детального плану території**

Детальний план території

**в селі Сопів, Коломийського району, Івано-Франківської області для зміни
цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського
господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд в районі земельної ділянки, яка перебуває у
власності КОСТЮКА Василя Степановича**
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Печеніжинської селищної ради №88 від 12.03.2024 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в селі Сопів»

3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Печеніжинська селищна рада
4.	Строк виконання детального плану	30 робочих днів з дня підписання договору (та надання всіх вихідних даних) Роки реалізації: короткостроковий період – до 5-ти років;
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальний план території в селі Сопів, Коломийського району, Івано-Франківської області для зміни цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі земельної ділянки, яка перебуває у власності КОСТЮКА Василя Степановича Площа розроблення: 0,1078 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Печеніжинської селищної ради №88 від 12.04.2024 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в с. Сопів» 2. Тахеометричний план земельної ділянки масштаб 1 : 500. 3. Викопіювання з генерального плану с. Сопів
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах земельної ділянки житлового будинку.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації за рахунок планувальних рішень ДПТ підлягають земельні ділянки: - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту
10.	Перелік індикаторів розвитку	1. Територія (в межах детального плану) 2. Чисельність та щільність населення. 3. Житловий фонд. 4. Вулично-дорожня мережа. 5. Інженерне обладнання.
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування території детального плану у планувальній структурі населеного пункту; 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури; 5. Схема інженерного забезпечення території 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування ; 7. Креслення поперечних профілів вулиць
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021

	після передачі її замовнику	
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021
15.	Землеустрій та землекористування	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021
<p>Примітка 1: Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p>Примітка 2: Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p>		

Головний архітектор проекту

(підпис, ім'я, прізвище)

Оксана СЕГИЛИН

Інженер-землевпорядник

(підпис, ім'я, прізвище)

Василь АНТОНЮК

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3
	Титульний лист	
	Зміст альбому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора Сегилин О. М.	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
№ 1138-XXVII/ 2019 від 27.03.2019 р.	Рішення сесії Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Генеральний план села Сопів	
	Топогеодезична зйомка, М 1:500	
	ДОДАТКОВІ МАТЕРІАЛИ	
	Протокол громадських слухань від	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ВСТУП	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	1.1. Ситуаційний план	
	1.2. Планувальний каркас та система розселення	
	2. Землеустрій та землекористування	
	2.1. Сучасне використання земель	
	2.2. Землепорядні заходи перспективного використання земель	
	2.3. Формування земельних ділянок	
	2.4. Реєстрація земельних ділянок	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.	
	5. Забудова території та господарська діяльність	
	5.1. Розміщення житлового фонду	
	5.2. Розміщення ділових центрів та іноваційних об'єктів	
	5.3. Розміщення виробничих об'єктів	
	5.4. Збереження традиційного середовища	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	
	7.3. Організація громадського транспорту	
	7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	7.5. Організація паркувального простору	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт	

	та телекомунікації	
	8.1. Водопостачання та каналізація	
	8.2. Електропостачання	
	8.3. Газопостачання	
	8.4. Теплопостачання	
	8.5. Трубопровідний транспорт	
	8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	9.1. Інженерна підготовка і захист території	
	9.2. Благоустрій території	
	9.3. Використання підземного простору	
	9.4. Поводження з відходами	
	10. Функціональне зонування території детального планування	
	11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	11.1. Загальні положення	
	11.2. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектну територію	
	11.3. Захист населення	
	11.4. Евакуація населення	
	11.5. Протипожежні заходи	
	12. Основні техніко-економічні показники	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
Арк - 1	Схема розташування території детального плану території у планувальній структурі с.Сопів М 1:5000.	
Арк - 2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
Арк - 3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500	
Арк - 4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	
Арк - 5	Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
Арк - 6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.	

Проектна документація «Детальний план території в селі Сопів, Коломийського району, Івано-Франківської області для зміни цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі земельної ділянки, яка перебуває у власності КОСТЮКА Василя Степановича» виготовлена у відповідності з чинними нормативними документами станом на 2024 р.

Головний архітектор проекту:

О. М. СЕГИЛИН

ВСТУП

Детальний план території для зміни цільового призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Сопів Коломийського району Івано-Франківської області» розроблений згідно із Завданням на проектування.

Метою розроблення містобудівної документації визначення меж земельних ділянок в с. Сопів Коломийського району Івано-Франківської області.

Проектна документація «Детальний план території в селі Сопів, Коломийського району, Івано-Франківської області для зміни цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі земельної ділянки, яка перебуває у власності КОСТЮКА Василя Степановича» розроблена на підставі:

- рішення сесії Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області №88 від 12.03.2024 року;
- завдання на розроблення ДПТ на вищевказану земельну ділянку;
- вихідних матеріалів, наданих Печеніжинською селищною радою;
- генерального плану села Сопів;
- матеріалів топогеодезичних вишукувань, виконаних ФОП Антонюк В.;
- натурних обстежень.

Робота виконана в одну стадію і складається з графічної та текстової частини.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Сопів – село, яке входить до складу Печеніжинської територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області, яка в свою чергу складається з 9 населених пунктів. Село лежить по обидва боки річки Сопівки — правої притоки Пруту, що впадає в Дунай. Центр міста Коломиї лежить на схід від села, нижче за течією Пруту. Західне передмістя відокремлюється від села Прутом. Відстань до обласного центру – 67 км.

Через населений пункт проходить дорога Р-24 (автомобільний шлях регіонального значення у Івано-Франківській, Тернопільській та Хмельницькій областях), яка сполучає с. Сопів з районним центром.

Згідно генерального плану с. Сопів територія на яку розробляється детальний план території розташована в східній частині с. Сопів.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану та плану зонування села Сопів – території житлової садибної забудови.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування житлової забудови.

2. Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Згідно з діючим генеральним планом села Сопів, земельна ділянка відноситься до житлової забудови, а саме – зона садибної житлової забудови (зона Ж-1).

2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається виділення земельної ділянки з цільовим використанням згідно державного класифікатора видів цільового

призначення земель: 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» – 0,1078 га.

2.3. Формування земельних ділянок

Детальним планом території вирішується питання доцільності формування території з цільовим призначенням 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

2.4. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація в Державному земельному кадастрі земельної ділянки здійснюється відповідно до закону України «Пр землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На проєктованій території детального плану території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

- «червоні лінії» вулиці Весела – 10 м;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- охоронна зона газопроводу – 4 м;

5. Забудова території та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

На території детального плану території передбачається обслуговування житлової будівлі та господарських будівель і споруд в межах земельної ділянки приватної власності.

5.2. Розміщення ділових центрів та іноваційних об'єктів

На території детального плану території розміщення ділового центру, технопарку та інших іноваційних об'єктів – не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проєктується.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проєктування та сусідніх земельних ділянках – відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану території - відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

В межах території проєктування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території, (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання детального плану території – територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. У відповідності до кількості та вікового складу населення, вимог містобудівних норм обслуговування населення забезпечення здійснюється закладами першої необхідності громадського та соціального призначення, що розташовані в центральній частині села.

Забезпечення об'єктами більш високого рівня обслуговування передбачається на групу поселень.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюється з села Сопів.

На розрахунковий період передбачається реконструкція існуючих вулиць з влаштуванням нормативних габаритів елементів поперечного профілю.

Червоні лінії вулиці – 10 м;

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

7.3. Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення здійснюються автобусами і мікроавтобусами.

7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

7.5. Організація паркувального простору

Легковий автотранспорт зберігається в індивідуальному житловому секторі за місцем проживання. Автостоянки, кооперативні гаражі відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

8.1. Водопостачання та каналізація

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні.

Водопостачання передбачається від власного колодязя (криниці).

Для каналізування передбачаються локальні очисні споруди (септик) згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.

8.2. Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюється від п/ст. 35/10 кВ Розподіл пробовиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ.

Детальним планом передбачено підключення до існуючої лінії електропередач - 0,4 кВт, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

8.3. Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього та низького тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів. На території розроблення детального плану території проходить лінія газопроводу.

8.4. Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Теплопостачання передбачається автономне.

8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачається прокладання кабельних мереж зв'язку.

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Дана територія відноситься до 6-ти бальної сейсмічності. Згідно фізико-географічного районування територія розроблення детального плану відноситься до V-ї зони (ДБН Б 2.2-12 2019 додаток А), згідно архітектурно-будівельного районування ділянка відноситься IIIА кліматичної зони (ДБН Б 2.2-12 2019 додаток Б).

Захист від підтоплення території передбачає відведення дощових вод в пониженні місця рельєфу з подальшим їх видаленням по вуличній мережі на прилеглі території і канавами відводиться поза межі населеного пункту.

9.2. Благоустрій території

Детальним планом передбачено озеленити і провести благоустрій території. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території.

Роботи з благоустрою слід провонити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

9.3. Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати виключно для прокладання інженерних мереж.

9.4. Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно уклавеного договору.

10. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території-підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0).

Детальним планом території визначене проектне призначення даної території – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

Територія житлової садибної забудови визначаються землі, надані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

Згідно функціонального призначення земельна відноситься до зони житлової садибної забудови – **Ж-1**.

Зона індивідуальної житлової забудови виділена для забезпечення правових умов формування житлових районів низької щільності забудови – окремо стоячих житлових будинків садибного типу і блокованих житлових будинків поверховістю не вище двох поверхів з земельними ділянками, з мінімально дозволеним набором послуг місцевого значення.

Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці. До зони належать квартали існуючої та перспективної житлової забудови.

Переважаючі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- одноквартирні житлові будинки окремо стоячі, з присадибною ділянкою;
- одноквартирні житлові будинки зблоковані, з присадибною ділянкою;

Супутні види забудови та іншого використання:

- гаражі, вбудовані в житлові будинки (одноквартирні);
- майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські;
- сади, городи квітники, палісадники.

11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

11.1. Загальні положення

Даний розділ в обов'язковому порядку повинен бути комплексно розроблений разом з генеральним планом населеного пункту, тому заходи для даного детального плану наводяться узагальнено.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту розроблятиметься в подальшому при розробленні (оновленні) генерального плану.

11.2. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів на проектну територію.

Територія проектування не потрапляє в небезпечні зони впливу потенційно-небезпечних об'єктів, хімічно-небезпечні об'єкти на прилеглих територіях відсутні.

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогноуються. На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні

явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Оскільки об'єкти в межах детального плану території за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту форму, то відповідна територія належить до 7-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід врахувати вимоги комплексу карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

11.3. Захист населення

При проектуванні підвальних приміщень передбачити їх подвійне використання: в мирний час – за призначенням, а в "особливий" період чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру – для укриття людей.

В межах розроблення детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Оповіщення населення для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу і відвідувачів про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій полягає у своєчасному доведенні такої інформації до органів управління цивільного захисту, сил цивільного захисту, суб'єктів господарювання та населення.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ “Національна суспільна телерадіокомпанія України”, державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномобільні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану.

11.4. Евакуація населення

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація населення здійснюється відповідно до планів реагування на НС, уточнених в умовах конкретного рідня загрози по існуючій мережі адтодоріг.

11.5. Протипожежні заходи

Даним детальним планом території передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної безпеки проектованої території, а саме:

- розташування проектної споруди відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих положеннями ДБН 5.2.2-12:2019;

- влаштування достатньої кількості в'їздів – виїздів та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на огорожену територію ділянки проектування з декількох напрямів;

Найближче до ділянки проектування знаходиться підрозділ пожежної частини у м. Коломия, до радіусу обслуговування якого належить с. Великий Ключів.

Проїзди та під'їзні шляхи для пожежних машин передбачені відповідно до вимог ДБН 5.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

12. План реалізації містобудівної документації

Мета розроблення детального плану території відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, визначення меж земельної ділянки та забезпечення транспортної доступності.

Термін реалізації детального плану території – 5 років.

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Детальним планом території визначені межі земельної ділянки для житлової забудови площею – 0,1078 га.

Проектні рішення детального плану розроблені з врахуванням рішень генерального плану с. Сопів, а також враховані вимоги Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;
- Земельний кодекс України.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розроблені та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2001 р. № 555.

Містобудівна документація має бути розглянута та затверджена рішенням Печеніжинської селищної ради у відповідності з Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:			0,1078
1.1	Територія житлової забудови (включно з майданчика мита мікрорайонним озелененням)	га		
1.2	Територія житлової забудови	га		0,1078
1.3	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га		0,0114
2	Населення			
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	осіб	16	
2.2	Щільність населення	люд./га	20 – 24 люд. /га	
3	Житловий фонд, всього:			
3.1	Житлові будівлі	тис.м ²		0,0060
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	66	
4	Вулично-дорожня мережа			
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,085689
5	Інженерне обладнання			
	Електропостачання (на одну людину)	квт.год/рік	1350	
	Газопостачання (на одну людину)	м ³ /рік	200	