

Таблиця 1.

Ч.ч.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби креслень
1	План тахеометричної зйомки земельної ділянки в с. Сопів по вул. Покутська	1:500
3	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	1:5000
2	План існуючого використання території суміщений з схемою планувальних обмежень	1:500
3	Проектний план з планом червоних ліній	1:500
4	Схема організації руху транспорту і пішоходів та прогнозованими планувальними обмеженнями	1:500
5	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	1:500
6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:500
7	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200

### Зміст текстових матеріалів

- Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
- Список опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
- Оцінка існуючої ситуації: стану навколошнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
- Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
- Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровчча, природоохоронна тощо).
- Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
- Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
- Основні принципи планувально-просторової організації території.
- Житловий фонд та розселення.
- Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування
- Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок
- Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок
- Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
- Комплексний благоустрій та озеленення території
- Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколошнього середовища.
- Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.
- Перелік вихідних даних

Виконав	О.Волянська			Пояснююча записка	Аркуш

## ПОЯСНЮЧА ЗАПИСКА

### 1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).

Детальний план території містить графічні і текстові матеріали:

- Склад графічних матеріалів детального плану території із зазначенням масштабів креслень наведено у таблиці 1.

- Текстові матеріали детального плану відповідають графічним матеріалам та викладені у пояснювальній записці.

### 2. Спислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

#### *Місцеположення і рельєф*

Згідно генерального плану с. Сопів, розробленого Івано-Франківським інститутом «Діпроміст» від 29.10.2004р. №488-15/2004 та проекту змін до генерального плану с. сопів Печеніжинської територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області від 19.07.2019р. №2364-40/2019 територія на яку розробляється детальний план розташована в с. Сопів по вул. Січових Стрільців.

#### *Клімат*

Клімат території помірно-континентальний. Населений пункт знаходитьться на межі досстатньо зваженого теплого повітря (Придністров'я) і надмірного зваження помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я).

Середня максимальна температура найжаркішого місяця за даними Коломийської метеостанції  $+22,1^{\circ}\text{C}$ , а в найхолодніший місяць  $-21,7^{\circ}\text{C}$ . Границя швидкості вітру 10 м/сек. Вітри переважають північно-західні, західні та східні.

#### *Грунти*

Територія населеного пункту відноситься до Карпатської гірської області. Грунтовий покрив представлений дерново-середньо- і сильно підзолистими поверхнево-оглеєними ґрунтами. Механічний склад їх порохо-легкосуглинистий. Вміст гумусу невеликий - 2,8-8,0 %, з глибиною відсоток його різко зменшується. В результаті слабого стоку поверхневих вод, особливо весною і восени, ці ґрунти вимагають покращення водоповітряного режиму, для чого використовують гончарний дренаж. Кислотність цих ґрунтів висока. На підвищених елементах рельєфу - водо роздільних гребнях, схилах розподілених слабо-, середньо- і сильно зміні різновидності цих ґрунтів.

#### *Геологічна будова*

В геологічній будові району приймають участь породи палеозою, мезозою, кайнозою. Породи палеозою залягають на значній глибині. Відклади мезозою представлени юрськими вапняками і конгломератами, крейдяними кременевими піщаниками. Відклади кайнозойської групи представлені породами палеогенової, неогенової і четвертинної систем.

#### *Гідрологічні умови*

Гідрологічні умови проектованого району характеризуються наявністю водних горизонтів які залягають на відносно невеликій глибині і відносно легко доступні для експлуатації. До таких відносяться горизонти четвертинних відкладів.

Четвертинний водний горизонт приурочений до пісків і піщано-галечникові товщі алювію в районі річкових долин. Горизонт відрізняється невеликою потужністю, а також і невеликою водонасиченістю. Дебіти свердловин досягають  $7-10\text{m}^3/\text{год}$ .

Води цього горизонту мають задовільну якість і завдяки відносно неглибокому заляганню, активно експлуатуються місцевим населенням для своїх потреб.

#### *Інженерно-будівельна оцінка*

Враховуючи геологічну і геоморфологічну будову території розроблення детального плану відносяться до територій сприятливих для будівництва, а саме: ухил поверхні складає 0,5 - 8 %. Ґрунтові води залягають на глибинах понад 5м від поверхні і не затоплюються паводками. Задолоченість відсутня. Зсуви, карсти, яри, осідалість, заторфованість і гірські виробки відсутні. Основою для фундаментів є малопотужні четвертинні відклади, представлені делювіальними

суглинками і алювіальними пісками, суглинками і галечниками, у плані інженерно-будівельного освоєння сприятливі, без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ / газ середнього тиску / лінія зв'язку;
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі проектованої ділянки немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проектованих ділянок немає;
- Інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздолож ліній зв'язку, ліній заливниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смугі в районі проектованої ділянки немає;

Планувальні обмеження щодо використання земельної ділянки, які виникли в період затвердження містобудівної документації не виникали.

Дана територія відноситься до 6-ти дальності сейсмічності. Згідно фізико-географічного районування ділянка відноситься до четвертої півзони IIВ кліматичної зони (ДБН 360-92\*\* додаток 1.1).

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколошнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Існуючий житловий фонд представлений переважно одноповерховою забудовою. За матеріалами стін переважають цегляні.

Внутрішній транспорт відсутній.

Населений пункт електрифікований, радіофікований, газифікований і телефонізований. По території населеного пункту проходять ВЛЕП 35кВ та 10 кВ.

Централізована система водопостачання, каналізації і тепло-постачання у населеному пункті відсутні. Населення користується водою з шахтних колодязів.

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

На території розроблення детального плану передбачено спорудження житлових садибних будівель. Забудова таких районів не повинна перевищувати 4-х поверхів.

Розташування і орієнтація житлових та громадських будинків повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до "Санитарных норм и правил обеспечения инсоляции зданий и территорий жилой застройки" та СНІП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение" як в будинках, що будується, так і в сусідніх житлових і громадських будинках.

Для додатку за будівлями і здійсненнями поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найдільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігають стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Розміщення господарських будівель по лінії забудови житловими будинками не допускається.

Розміщення гаражів слід передбачати переважно будуваннями або прибудуваннями до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.

Розрахункову щільність населення територій районів садибної забудови слід приймати відповідно до розміру присадибної ділянки наведеної в таблиці 2.

Таблиця 2. Показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови

Тип забудови	Розмір ділянки кВ.м	Кількість ділянок на 1 га	Щільність населення (брутто), люд./га, при середньому складі сім'ї, чол.				
			2	3	4	5	6
Садибна	1500	5 - 6	10 - 12	15 - 18	20 - 24	25 - 30	30 - 36
Садибна	1200	6 - 7	12 - 14	18 - 21	24 - 28	30 - 35	36 - 42
Садибна	1000	8 - 9	17 - 18	26 - 27	34 - 35	43 - 44	51 - 52
Садибна	600	13 - 15	28 - 29	42 - 43	55 - 57	68 - 71	81 - 84
Садибна	500	16 - 17	34 - 35	50 - 52	66 - 68	82 - 84	97 - 99

З наведеної таблиці визначено що для території розроблення детального плану розрахункова щільність населення становить 20 - 24 люд./га.

### 5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровочна, природоохоронна тощо)

Територія розроблення детального плану відводиться під житлову садибну забудову.

Район садибної забудови сформований окремими житловими чи блокуваннями будинками з присадибними (приквартальними) ділянками з господарськими будівлями або без них. Поверховість забудови, граничні розміри житлових будинків, площа забудови, вимоги до господарських будівель, їх складу, огорожі ділянок, благоустрою території встановлюються місцевими правилами забудови в залежності від розміру ділянок, умов інженерного обладнання, інсоляції будинків та територій, інших нормативних вимог, регіональних традицій.

#### Параметри забудови:

Розмір земельної ділянки: (для блокованих житлових будинків та житлових будинків садибного типу не менше 0,03 га з урахуванням площі адмобою);

Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до будівель: від межі суміжної ділянки до основної будівлі - не менше 3м.

Коефіцієнт використання території для житлових будинків садибного типу не більше 0,7.

#### Висота будівель:

- Для основних будівель кількість поверхів - до 3-х з можливим використанням (додатково) мансардного поверху. Висота від поверхні ґрунту: не більше 9,6м до рівня плаского даху; та не більше 13,6 м до гребнія у випадку коли дах має схили.

- Для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту не більше 4,0 м; та не більше 7,0м до гребнія у випадку коли дах має схили.

Забороняється розміщувати допоміжні споруди з боку вулиці.

#### Вимоги до огорожі земельних ділянок:

- Висота (до 1,2 м) має бути однаковою що найменше в одному кварталі з обох боків вулиці;

- огорожа між суміжними ділянками повинна забезпечувати пробітрявання та інсоляцію.

- огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червону лінію вулиці.

### 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної місто будівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

На територіях, що відповідно до місто будівної документації змінюють свою функцію, знаходяться в межах зон реконструкції, або нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визначаються управлінням місто будування та архітектури на основі діючих законодавчих та нормативних актів, будівельних норм та правил.

## **7. Переображені, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.**

Територія сельської забудови призначена для постійного проживання людей в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці, блокованих (спарених) житлових будинках.

### *Переважні види використання:*

- окремі житлові будинки садибного типу, з підключенням до локальних очисних споруд,
- блоковані житлові будинки, з підключенням до локальних очисних споруд,
- спарені житлові будинки, з підключенням до локальних очисних споруд,
- магазини, за виключенням спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них виду небезпечних речовин та матеріалів.

### *Допустимі (неосновні та супутні) види використання:*

- надомні види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм,
- сади, городи,
- бані, сауни за умов каналізування стоків,
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів,
- будівдані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки, але не більше ніж 2 транспортні одиниці на одну земельну ділянку.

### *Умовно допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):*

- заклади дитячого дошкільного виховання,
- загальноосвітні школи,
- культові споруди,
- заклади громадського харчування,
- кабінети лікарів, що займаються практикою,
- центр народної медицини, аптеки,
- приміщення для занять спортом,
- поштові відділення, телефон, телеграф.

## **8. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Територія опрацювання - це сформоване житлове утворення. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування житлового простору.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування житлового кварталу. Прибудинкові території формуються за принципом розмежування простору.

## **9. Житловий фонд та розселення.**

Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення або реконструкції існуючого житлового фонду, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

## **10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування**

Згідно ДБН 360-92 "Містобудування планування і забудова міських та сільських поселень" установи ї підприємства обслуговування у сільських поселеннях розміщаються з розрахунку забезпечення жителів кожного поселення послугами першої необхідності у межах пішохідної доступності не більше 30 хв. Забезпечення об'єктами більш високого рівня обслуговування передбачаються на групу сільських поселень. Для організації обслуговування передбачаються, крім стаціонарних будинків, пересувні засоби і споруди сезонного використання, виділяючи для всіх відповідні майданчики.

## **11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом. Пасажирські перевезення здійснюються автобусами і мікроавтобусами.

В залежності від функціонального призначення та планувальних міркувань генеральним планом передбачено, а детальним планом уточнюються закладені параметри передбачених до реконструкції житлових вулиць:

#### Червоні лінії:

- головних вулиць - 30м, 25м.
- житлових вулиць - 20-15м, 12-10 м.
- проїздів - 9-6м.

#### Ширина проїзжих частин:

- головних вулиць - 10,5м, 9,0 м.
- житлових вулиць - 9,0-7,0м, 6 м.
- проїздів - 3,5м.

На розрахунковий період передбачається реконструкція всіх існуючих вулиць з влаштуванням нормативних габаритів елементів поперечного профілю.

Пасажирські та вантажні перевезення здійснюють приватні автомобили. Легкові автомобили зберігаються в індивідуальному житловому секторі за місцем проживання. Автостоянки, кооперативні гаражі відсутні.

#### 12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне обладнання включає споруди водопостачання, каналізації, санітарної очистки, тепло-, газо-, електропостачання, телефонізації, які забезпечують необхідні санітарно-гігієнічні умови для життя населення та охорону навколишнього середовища від забруднення.

#### Водопостачання

Централізоване водопостачання відсутнє. Населення користується водою з шахтних колодязів.

Потреба у воді визначається для витрат на господарсько-побутові потреби населення, полив зелених насаджень, та на потреби промисловості і пожежогасіння.

Орієнтована витрата води для господарсько-питних і побутових потреб складає 250 л/доду

#### Дощова каналізація

На території передбачено збирання дощових вод в пониженні місця рельєфу з подальшим їх видаленням по вуличній мережі (відкритих лотках, кюветах) на прилеглі території (яри, пониженні місця) і канавами відводиться поза межі населеного пункту

#### Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього та низького тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

Орієнтована витрата газу при середньорічному споживанні газу на людину складає 200 м<sup>3</sup>.

#### Електропостачання

Електропостачання здійснюється від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів

Розрахунок електроенергії для господарських і комунальних потреб відповідно до питомих норм електропостачання - 1350 кВт.год/рік на 1 осоду.

#### Телефонний зв'язок

На час складання детального плану населений пункт телефонізований від АТС.

#### 13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Заходи з інженерної підготовки передбачають захист від несприятливих природних антропогенних явищ та прогноз зміни інженерно-геологічних умов при всіх видах використання.

Захист від підтоплення території передбачає відведення дощових вод в пониженні місця рельєфу з подальшим їх видаленням по вуличній мережі на прилеглі території і канавами відводитися поза межі населеного пункту

#### **14. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Зелені насадження представлени природними садами на присадибних ділянках.

Детальним планом передбачено озеленити і благоустроїти територію. Крім того, пропонується організація зон відпочинку в житлових зонах та озеленення вулиць і доріг.

Видір асортимента насаджень визначається природними умовами місцевості. Основна маса насаджень має складатися з місцевих, цінних, довговічних порід дерев та кущів у відповідності з умовами вирощування.

Екзоти та садові форми дерев і кущів необхідно застосовувати у невеликій кількості, при створенні галівин, долин, груп, у озелененні найбільш парадних місць.

Для збереження декоративності зелених насаджень у зимовий період, у склад насаджень необхідно вводити хвойні та вічнозелені дерева та кущі, а також кущі з яскравим забарвленням стовбура та гілок.

#### **15. Місто будівні заходи щодо поліпшення стану навколошнього середовища.**

Людина - це найдоловніше багатство, основний потенціал розвитку населеного пункту.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану необхідно дотримуватися всіх нормативно-допустимих розривів, інженерно-технічних заходів, озеленення, шумозахисту тощо.

Даним детальним планом території встановлені необхідні санітарно-захисні і охоронні зони та прибережні захисні смуги, які є територіями обмеженого господарської діяльності. Охоронні зони встановлені згідно діючих норм і правил.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану і безпечної проживання людей необхідно дотримуватися всіх нормативно-допустимих розривів, інженерно-технічних заходів, проводити озеленення тощо.

#### ***Шумозахист***

Згідно з державними санітарними нормами і правилами планування та забудови населених пунктів допустимі рівні звуку (dB) на територіях, що безпосередньо прилягають до житлових будинків такі:

$L_{A_{екб}}$  – 55 (вдень), 45 (вночі)

$L_{A_{макс}}$  – 70 (вдень), 60 (вночі)

Допускається збільшення рівня звуку в першому ряді житлових будинків на 10 dB.

$L_{A_{екб}}$  (шумова характеристика джерел шуму):

Автодорога – 79 dB;

Житлові вулиці – 73dB;

Промислово-виробничі території – 55dB;

Конструкція вікна знижує рівень шуму на 30 dB, облох-трьохрядна смуга зелених насаджень шириною 25 метрів знижує рівень шуму на 10 dB. Віддаленістю житлових будинків від джерел шуму досягається допустимий рівень звуку в житлових приміщеннях, або нижчий допустимого.

#### **16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.**

До першочергових заходів слід віднести:

- Впорядкування та благоустрій території;
- Реконструкція вулиць з влаштуванням нормативних габаритів елементів поперечного профілю;
- Посадка зелених насаджень.

#### **17. Перелік вихідних даних**

Для розроблення детального плану території замовник надає розробнику такі вихідні дані:

1. Матеріали генерального плану населеного пункту, схеми планування території, іншої містобудівної документації стосовно відповідної території.
2. Плани та програми соціально-економічного розвитку відповідної території, інші програми.
3. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань, картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами.
4. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.
5. Витяг із бази даних містобудівного кадастру населеного пункту, території району.
6. Матеріали анкетного обстеження підприємств, установ, організацій.
7. Матеріали державної статистики щодо чисельності населення, демографічного складу населеного пункту.
8. Фондові та інші матеріали, що характеризують сучасний та очікуваний екологічний та санітарно-гігієнічний стан території, на яку розробляється детальний план території.
9. Території зі складним інженерним умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсуви, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо).
10. Основні джерела забруднення навколошнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях).
11. Перелік проектних і наково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню.
12. Матеріали затверджених проектів нового будівництва (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, перед проектних пропозицій.
13. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок, житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів.
14. Інвестиційні наміри за будівників, які доцільно (недоцільно) враховувати у детальному плані території.
15. Паспортні та інші дані про виробничі підприємства, об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо.
16. Проекти санітарно-захисних зон підприємств, зон санітарної охорони водозаборів, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг водних об'єктів.
17. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини.
18. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення.
19. Матеріали затверджених історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.
20. Матеріали стосовно територій та зон із перевищеннем нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення.

ПОГОДЖЕНО

ДП «РГАППВбюро»

(Посада керівника організації-виконавця)

(С. В. Костюк)

(Підпис)

«\_\_\_\_» 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Селищний голова

(Посада керівника організації-замовника)

(І. В. Довірак)

(Підпис)

«\_\_\_\_» 2021 р.

**Завдання  
на розроблення детального плану території**

**Детальний план території  
по вул. Січових Стрільців в с. Сопів для будівництва та обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель  
(в районі користування земельної ділянки гр. Процюк О. С.)**

(повна назва містооб'єднаної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Рішення Печеніжинської селищної ради №53 від 13.04.2021 «Про надання дозволу на розробку детального плану території по вул. Січових Стрільців в с. Сопів»
2	Замовник розроблення детального плану	Печеніжинська селищна рада
3	Розробник детального плану	ДП «РГАППВБ КРДА»
4	Строк виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання договору (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Здір вихідних даних. 2. Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. Погодження проектної документації.
6	Строк первого та розрахункового етапів проекту	3-7 років - перший етап
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. План тахеометричної зйомки земельної ділянки в с. Сопів по вул. Покутська М 1:500. 2. „Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту”, М 1:5000. 3. „План існуючого використання території” М 1:500. 4. „Проектний план” М 1:500. 5. Схема організації руху транспорту і пішоходів та прогнозованими планувальними обмеженнями. М 1:500 6. Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М 1:500 7. Схема інженерних мереж, споруд і використання

		<p>підземного простору.</p> <p>8. „Креслення поперечних профілів вулиць” М 1:200.</p>
9	Склад текстових матеріалів	<p>18. Перелік матеріалів ДПТ.</p> <p>19. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</p> <p>20. Оцінка існуючої ситуації.</p> <p>21. Розподіл територій за функціональним використанням.</p> <p>22. Характеристика видів використання територій.</p> <p>23. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</p> <p>24. Переважні, супутні і допустимі види використання територій.</p> <p>25. Основні принципи планувально-просторової організації територій.</p> <p>26. Житловий фонд та розселення.</p> <p>27. Система обслуговування населення.</p> <p>28. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок.</p> <p>29. Вулично-дорожня мережа.</p> <p>30. Інженерна підготовка та інженерний захист територій.</p> <p>31. Комплексний благоустрій та озеленення територій.</p> <p>32. Місто будівні заходи щодо поліпшення стану навколошнього середовища.</p> <p>33. Заходи щодо реалізації ДПТ</p> <p>34. Перелік вихідних даних</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>1. Територія (в межах детального плану)</p> <p>2. Чисельність та щільність населення.</p> <p>3. Житловий фонд.</p> <p>4. Вулично-дорожня мережа.</p> <p>5. Інженерне обладнання.</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Малоповерхова індивідуальна житлова забудова.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розроблені окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Топозйомку погодити у власників наявних інженерних мереж
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>1. Рішення Лучинської селищної ради. „Про надання дозволу на розробку детального плану території”</p> <p>2. Топозйомка масштабу 1 : 500.</p> <p>3. Відомості про наявні державні інтереси</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного креслення кварталу.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не передбачаються
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням	Не передбачаються.

	<i>масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)</i>	
18	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	<i>Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6.</i>
19	<i>Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	<i>Довільна</i>
20	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	
21	<i>Додаткові вимоги</i>	

**Примітка:** Невід'ємною частиною завдання та розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженого містообудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містообудування та архітектури.

Головний архітектор відповідної  
адміністративно-територіальної одиниці

\_\_\_\_\_ М.М.Костюк  
(підпись, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_ О. М. Сегилин  
(підпись, ім'я, прізвище)

## Основні Техніко-економічні показники детального плану території

№	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етапвід 3 років до 7 років
1	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:			0,2855
1.1	Територія садибної забудови (включно з майданчиками мита мікрорайонним озелененням)	га		0,2495
1.2	територія сільського господарського призначення	га		
1.3	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га		0,0078
2	Населення			
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	осіб	16	
2.2	Щільність населення	люд./га	20 - 24 люд. /га	
3	Житловий фонд, всього:			
3.1	садибних житлових будинків	тис.м <sup>2</sup>		0,0100
3.2	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	66	
4	Вулично-дорожня мережа			
4.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0,021163
5	Інженерне обладнання			
	Електропостачання (на одну людину)	кВт.год/рік	1350	
	Газопостачання (на одну людину)	м <sup>3</sup> /рік	200	



УКРАЇНА

Державне Підприємство «Районне господарсько-архітектурно-планувальне  
проектно-виробниче бюро Коломийської РДА»

вул. Івана Франка, 40 м. Коломия

тел. 2-27-80

E-mail: гдаррвб@ukr.net

Замовник: Печеніжинська селищна рада  
вул. Незалежності  
смт. Печеніжин  
Коломийський район  
Івано-Франківська область

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в с. Сопів  
по вул. Січових Стрільців  
Коломийського району  
Івано-Франківської області



Замовлення: №50/06 - 21 - АБ  
Стадія: МБД

Нач. ДП «РГАППВБ Коломийської РДА»

С. Костюк

ГАП

О. Сегилин

Архітектор проекту

О. Волянська

Інженер-землеорядник

В. Антонюк