

ФОП Шентак Ю.І.
Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003543

Замовлення: № 01-26
Замовник: Печеніжинська селищна рада

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

**За результатами містобудівного моніторингу містобудівної
документації за 2025 рік с. Молодятин Печеніжинської
селищної ради Коломийського району
Івано-Франківської області**

ФОП

Шентак Ю.І.

м. Калуш
2026 рік

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Сертифікований архітектор Шентак Ю.І.
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003543
на містобудівну діяльність

_____ Юрій ШЕНТАК

Архітектор Шентак К.В.

_____ Ксенія ШЕНТАК

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

РОЗДІЛ 1. ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ

- 1.1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території).
- 1.2. Результат моніторингу змін місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних

РОЗДІЛ 2. МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

- 2.1. Моніторинг стану довкілля, екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення
- 2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.
- 2.3. Моніторинг стану ґрунтів.
- 2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.
- 2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.
- 2.6. Моніторинг гідрометеорологічних явищ.
- 2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.
- 2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

РОЗДІЛ 3. МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ

- 3.1. Моніторинг динаміки функціонального використання земель, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.
- 3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.
- 3.3. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному призначення території.

РОЗДІЛ 4. МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ

- 4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень.
- 4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки.
- 4.3. Моніторинг надання технічних умов.
- 4.4. Моніторинг реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт.
- 4.5. Моніторинг реєстрації виданих дозволів на виконання будівельних робіт.
- 4.6. Моніторинг реєстрації декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів.

РОЗДІЛ 5. МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ

- 5.1. Розвиток системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом.
- 5.2. Узагальнення результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення.
- 5.3. Баланс трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття.

РОЗДІЛ 6. МОНІТОРИНГ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

6.1. Моніторинг поточних та прогнозованих параметрів розвитку економіки.

6.2. Моніторинг оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу.

6.3. Інвестиційна привабливість території.

РОЗДІЛ 7. МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ

7.1. Моніторинг узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами).

7.2. Моніторинг зв'язності території та транспортної доступності місць розселення та об'єктів інфраструктури.

7.3. Моніторинг рівня безпеки дорожнього руху, наявності заторів на вулицях і дорогах.

7.4. Моніторинг співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень.

РОЗДІЛ 8. МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ

8.1. Моніторинг розвитку транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі.

8.2. Моніторинг розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем тепlopостачання та зв'язку.

8.3. Моніторинг розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (території територіальної громади) загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури.

8.4. Моніторинг рівня розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг.

8.5. Моніторинг забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору.

РОЗДІЛ 9. МОНІТОРИНГ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

9.1. Моніторинг переліку проєктних рішень містобудівної документації та визначення ступеня їх виконання.

9.2. Моніторинг виконання проєктних рішень містобудівної документації вищого рівня, передбачених на території, щодо якої здійснюється містобудівний моніторинг.

9.3. Моніторинг наявності та актуальності геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію, відповідності форматів геопросторових даних містобудівної документації вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 (632-2021-п) «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

9.4. Моніторинг відповідності містобудівної документації чинним нормативно-правовим актам.

РОЗДІЛ 10. ВИСНОВКИ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОДАТКИ

ДОДАТОК 1. Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведеного шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Печеніжинської селищної ради від 21.01.2026 року.

ДОДАТОК 2. Перелік та обсяги показників містобудівної документації на державному та регіональному рівні, щодо яких обов'язково здійснюється містобудівний моніторинг, визначається наявною відповідною містобудівною документацією.

ДОДАТОК 3. Перелік територій, щодо яких надійшли пропозиції, щодо необхідності внесення змін до генерального плану с. Молодятин.

ДОДАТОК 4. Рішення №140-22/2013 від 14.04.2013р. про можливість подальшого користування існуючим генпланом Молодятинської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області.

ДОДАТОК 5. Рішення про проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації села Молодятин Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області.

ДОДАТОК 6. Графічне відображення змін, яких потребує містобудівна документація (генеральний план).

ВСТУП

Проект планування та забудови с. Молодятин Коломийського району розроблений інститутом УКРКОЛГОСП Проект в 1985р. на основі договору №4090 та завдання на проектування виданого правлінням колгоспу «Гірський».

Рішенням Молодятинської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області від 14 квітня 2013р. №140-22/2013 було визнано можливим для подальшого використання існуючий генплан с. Молодятин до моменту його розроблення (оновлення) та погодження згідно вимог чинного законодавства.

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на один рік.

Проект генерального плану складено відповідно до інструкції по розробці проектів планування та забудови сільських населених пунктів РБН-168-85, БНП П-60-75 «Планування і забудова міст, селищ, сільських населених пунктів» та інших нормативних документів та матеріалів.

При розробці проекту планування та забудови села були враховані і використані такі матеріали: проект районного планування Коломийського району, розроблений Івано-Франківським філіалом інституту «Діпроміст», проект внутрішнього господарського землекористування колгоспу «Гірський», розроблений Івано-Франківським філіалом інституту «Укрземпроект».

Проект планування та забудови села виконаний в масштабі 1:2000 на основі матеріалів аерофотозйомки і мензульної зйомки масштабу 1:2000.

Проект генерального плану с. Молодятин затверджений Івано-Франківським облвиконкомом у 1985р.

В розробці проекту планування та забудови села приймали участь правління колгоспу, виконком сільської ради та спеціалісти району.

Проект виготовлений на паперовій основі в 5 примірниках.

Відповідно до статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 року N 290, враховуючи Порядок проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України від 01.09.2011 року № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 року № 333) (надалі - Порядок) підготовлено аналітичний звіт містобудівного моніторингу щодо внесення змін до Генерального плану с. Молодятин Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області.

Містобудівний моніторинг: етапи та правові підстави

Правові основи

Містобудівний моніторинг розроблений відповідно до:

- статей 31, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- статей 2, 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557);

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися:

- за результатами містобудівного моніторингу - не частіше ніж один раз на рік;
- у разі виникнення державної необхідності, коли рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України;
- за результатами моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

У разі внесення змін до генерального плану населеного пункту за результатами містобудівного моніторингу, необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі цього моніторингу пунктів 4, 6 розділу I та пункту 6 розділу III Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Мінрегіону №170 від 01.09.2011 (у редакції, зареєстрованій Мін’юстом 07.11.2011 за №1268/20006), визначено наступну послідовність заходів містобудівного моніторингу:

Етапи містобудівного моніторингу:

1. Визначення об’єкта та обсягу моніторингу здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури. У разі залучення сторонніх організацій — формування завдання в межах договору.
2. Інформування громадськості. Розміщення повідомлення на офіційному веб-сайті щодо початку підготовки аналітичного звіту та порядку подання пропозицій.
 - Прийом пропозицій:
 - Починається не раніше ніж через 2 робочі дні після публікації
 - Триває не менше 10 робочих днів
 - Завершується не пізніше ніж за 5 робочих днів до публікації проекту звіту
3. Збір даних для отримання результатів моніторингу.
4. Опрацювання пропозицій громадськості щодо необхідності моніторингу окремих об’єктів.
5. Обробка даних. Формування документації на основі зібраної інформації.
6. Аналіз геопросторових даних. Наповнення бази даних, підготовка проекту аналітичного звіту.
7. Громадське обговорення проекту звіту
 - Розміщення на сайті проекту звіту з інформацією про строки прийому пропозицій
 - Прийом пропозицій:
 - Починається не раніше ніж через 2 робочі дні після публікації
 - Триває не менше 10 робочих днів
 - Завершується не пізніше ніж за 5 робочих днів до публікації остаточного звіту
 - Пропозиції враховуються як додатки до звіту
8. Проведення громадських слухань, відповідно до законодавства щодо

містобудівної документації.

9. Доопрацювання аналітичного звіту, з урахуванням результатів громадського обговорення.

10. Затвердження аналітичного звіту

- Затверджується уповноваженим органом
- Подання до виконавчого комітету селищної ради
- Підписується керівником уповноваженого органу з використанням кваліфікованого електронного підпису та позначки часу

11. Передача матеріалів до Держгеокадастру. У разі виявлення розбіжностей щодо використання земельних ділянок.

12. Публікація аналітичного звіту. На офіційному веб-сайті уповноваженого органу або, за його відсутності, на сайті відповідної селищної ради.

Наявна вихідна інформація :

- Проект планування та забудови с. Молодятин Коломийського району розроблений інститутом УКРКОЛГОСП Проект в 1985р. на основі договору №4090 та завдання на проектування виданого правлінням колгоспу «Гірський».

- Рішенням Молодятинської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області від 14 квітня 2013р. №140-22/2013 було визнано можливим для подальшого використання існуючий генплан с. Молодятин до моменту його розроблення (оновлення) та погодження згідно вимог чинного законодавства.

- Заяви від громадськості (фізичних та юридичних осіб), що надійшли в процесі містобудівного моніторингу, щодо необхідності внесення змін до генерального плану с. Молодятин.

- Інформація про територіальну громаду

Назва: Печеніжинська об'єднана територіальна громада

Назва (EN): Pechenizhynska

Код КАТОТТГ: UA26080170000041182

Тип: Територіальна громада

Код типу: Н

Код КОАТУУ: 2623255700

- Інформація про населений пункт

Назва: Молодятин

Назва (EN): Molodiatyn

Код КАТОТТГ: UA26080170060030918

Тип: Село

Код типу: С

Код КОАТУУ: 2623255705

Звітний період: 2025 рік, станом на 01.01.2026.

**Схема розташування с. Молодятин в системі розселення
Печеніжинської об'єднаної територіальної громади**



Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на сторінці сайту Печеніжинської селищної ради:

<https://pnotg.gov.ua/documents/cmkl73smy388w085692grz6o2>

Дата публікації 16.01.2026.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 16.01.2026 року до 26.01.2026 року. В період прийому пропозицій, Печеніжинською селищною радою отримано заяви від фізичних осіб щодо внесення змін до генерального плану села Молодятин, всі заяви опрацьовано виконавцем, сформовано в таблицю пропозицій щодо внесення змін до генерального плану (додаток 3).

РОЗДІЛ 1. ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ

1.1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території)

Проект планування та забудови с. Молодятин Коломийського району розроблений інститутом УКРКОЛГОСП Проект в 1985р. на основі договору №4090 та завдання на проектування виданого правлінням колгоспу «Гірський».

Рішенням Молодятинської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області від 14 квітня 2013р. №140-22/2013 було визнано можливим для подальшого використання існуючий генплан с. Молодятин до моменту його розроблення (оновлення) та погодження згідно вимог чинного законодавства.

Проект планування та забудови села виконаний в масштабі 1:2000 на основі матеріалів аерофотозйомки і мензульної зйомки масштабу 1:2000 і відкоректованих в 1985 році.

Проект затверджений Івано-Франківським облвиконкомом в 1985р. Для організацій, які проводять будівництво цей проект є основою для вирішення питань, пов'язаних з використання територій в межах проектних границь села.

Картографічна основа на сьогоднішній день втратила свою актуальність, в зв'язку з частковою забудовою території, та вимагає оновлення з дотриманням вимог законодавства прив'язкою до державної системи координат УСК-2000 та виконанням матеріалів картографічної основи, як набору профільних геопросторових даних з відповідним наповненням атрибутивної інформації.

Станом на 01.01.2026р. необхідно провести локальне оновлення топографічної основи території населеного пункту с. Молодятин в межах територій, на яких передбачається реконструкція існуючих громадських будівель зі зміною функціонального призначення земельних ділянок.

1.2. Результат моніторингу змін місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це забудова території, уточнення вулично-дорожньої мережі, зміна контурів ділянок, у місцях, які потребують уточнення. Крім цього, оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю отримання коректних матеріалів картографічної основи, для внесення їх до бази геопросторових даних для містобудівної документації та приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства.

РОЗДІЛ 2. МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

2.1. Моніторинг стану довкілля, екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості

атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах населеного пункту окремо не проводилися.

Стан компонентів довкілля характеризується як сталий. Клімат території помірний континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою.

Географічне розташування села Молодятин:

- Область: Івано-Франківська

- Район: Коломийський

- Громада: Печеніжинська об'єднана територіальна громада.

Печеніжинська об'єднана територіальна громада — територіальна громада в Україні, входить до Коломийського району Івано-Франківської області. Адміністративний центр — селище Печеніжин. Створена на території Коломийського району.

В Печеніжинську громаду увійшло 9 населених пунктів. Площа громади — 184.5 км², чисельність населення станом на 2018р. — 17 372 особи. Населення села Молодятин – 1834 осіб станом на 2018 р.

Населені пункти Печеніжинської об'єднаної територіальної громади: селище Печеніжин; села — Сопів, Рунгури, Княздвір, Молодятин, Малий Ключів, Марківка, Кіданч, Слобода.

Село Молодятин розташоване в західній частині Коломийського району Івано-Франківської області і входить до складу Печеніжинської об'єднаної територіальної громади.

Село Молодятин знаходиться в північно-західній частині Печеніжинської ОТГ на відстані 4.5 км від селища Печеніжин і межує:

- на заході і півночі – з зеленими насадженнями;

- на сході – з селищем Печеніжин;

- на півдні – з с. Марківка.

Село Молодятин лежить в межах природнього району – Печеніжинського горбогір'я (ландшафтний район Івано-Франківського Передкарпаття), яке займає північний захід Покутського Передкарпаття, біля широкої звивини річки Пруту. На сході воно обмежене долиною річки Лючки, на півдні воно прилягає до низькогір'я Рунгурської Слободи.

Горбогір'я піднімається до висоти 400 - 470м. Глибина розчленування досягає 100 – 150м. Ця територія Коломийського району входить до складу другого агрокліматичного району області і характеризується помірним кліматом.

Кількість опадів протягом року становить 550 – 720мм. Середня тривалість безморозного періоду 150 – 165 днів.

Клімат території помірно-континентальний, знаходиться на межі достатньо зволоженого теплого повітря і надмірного зволоження помірно-теплого (Передкарпатське передгір'я).

Середня максимальна температура найжаркішого місяця становить +23.9 С, найхолоднішого –20.5 С; гранична швидкість вітру – 10 м/сек. Вітри переважають західні, північно-західні, південно-східні та східні.

Відповідно до архітектурно-будівельного районування території України (додаток Б до ДБН Б.2.2-12:2019) територія Печеніжинської ОТГ відноситься до ША підрайону (Карпатський) III кліматичного району.

Інженерно-геологічні умови с. Молодятин знаходяться в межах Самбірської

підзони. Тектоніка місцевих утворень ускладнюється наявністю пластичних соленосних відкладів. В геологічній будові території села беруть участь алювіально-делювіальні утворення, які характеризуються строкатим літологічним складом.

Централізованим водопостачанням та каналізуванням житлові та громадські території села не забезпечені, в основному жителі користуються шахтними та трубчатими колодзями, дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами і локальними очисними спорудами.

Відсутність централізованого водопостачання і каналізації призводить до ризику забруднення ґрунтів та вод. Якість води з джерел потребує постійного контролю.

За відсутністю виробничих об'єктів, головними джерелами забруднення атмосферного повітря в межах села є індивідуальні теплогенераторні установки, що працюють на природному газі та автомобільний транспорт.

Основні джерела забруднення — транспорт, автономні системи опалення (вугілля, скраплений газ). Рівень шуму та електромагнітного забруднення в межах допустимих норм.

Система санітарного очищення населеного пункту - планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів із вивезенням ТПВ по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Вивезення побутових відходів здійснюється за умовами договору заключеного громадою з відповідною компанією.

Радіаційний фон знаходиться в межах природного рівня, без перевищень.

В існуючих межах житлової забудови села розташоване кладовище з санітарно-захисною зоною 50 метрів згідно генплану села.

2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Івано-Франківській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів для прогнозування загроз і динаміки зміни стану об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів.

Рельєф території села Молодятин наступний: середня висота над рівнем моря: близько 360.0 м. Діапазон висот: 350.0 – 370.0 м у межах села Молодятин, мінімальні приурочені до південно-східної частини села, а максимальні – до підвищеної ділянки на заході та в центрі села.

Поверхневі водойми с. Молодятин представлені річкою і струмками. Забруднення поверхневих вод, в першу чергу, відбувається за рахунок попадання у водні об'єкти неочищених зливових вод та незадовільного стану утримання території прибережної захисної смуги.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Природоохоронні території у с. Молодятин представлені прибережними

захисними смугами ставків розміром 25 метрів.

Проектне рішення має розглядати території прибережних захисних смуг, як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Основним джерелом акустичного впливу у с. Молодятин є автомобільна дорога місцевого значення Печеніжин – Молодятин.

Решта джерел шумового забруднення, такі як підприємства та трансформаторні підстанції, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів. Таким чином, можна зробити висновок, що сучасні рівні шуму на території житлової забудови не перевищують допустимих рівнів.

Джерелом електромагнітного випромінювання на території села є існуючі коридори електромережі 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів та трансформаторні підстанції із охоронними зонами 3 метри від огорожі або споруди.

Збір та вивіз твердих побутових відходів (ТПВ) по селу Молодятин проводиться два рази на місяць із послідуочим видаленням на полігоні ТПВ.

2.3. Моніторинг стану ґрунтів.

Ґрунти – для села характерна різноманітність ґрунтів, серед яких слід відмітити: дернево-підзолисті-глейові, утворення яких пов'язано з похилою місцевістю, на якій майже повністю відсутній поверхневий стік вод, внаслідок чого ці ґрунти повністю або поверхнево-оглеєні.

Характерна риса цих ґрунтів – чітка диференціація на горизонти за підзолистим типом. Фізичні властивості цих ґрунтів погані. Вони, як правило, безструктурні. Ґрунти бідні на рухові форми поживних рослин, особливо мало фосфору і калію. Поліпшити їх властивість і підвищити родючість можна осушенням за допомогою дренажу, вапнування, внесення підвищених доз органічних добрив.

На даній території є невеликі поклади нафти і солей, однак промислового значення вони не мають.

За даними інженерно-геологічні вишукувань та враховуючи геологічну і геоморфологічну будову району, територія села ділиться на три типи: сприятливі, малосприятливі, несприятливі для забудови.

2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.

Зони відвалів порід гірничодобувних підприємств, вугільних шахт в межах території села відсутні.

Ґрунтові води в залежності від рельєфу місцевості та сезонності

залягають на різних глибинах. Території, що мають високий рівень залягання ґрунтових вод та заболоченості, знаходяться в понижених місцях. Окрім того, на території села можливе також сезонне підтоплення територій навесні в період інтенсивного сніготанення та протягом року внаслідок випадіння надмірної кількості атмосферних опадів.

Понижені території, по яким проходять струмки, можуть підтоплюватися ґрунтовими водами. Окрім того, на території села можливе також сезонне підтоплення територій навесні в період інтенсивного сніготанення та протягом року внаслідок випадіння надмірної кількості атмосферних опадів. Надходження до понижених ділянок у межах плато зливових та ґрунтових вод з прилеглих територій призводить до проявів процесів підтоплення, а також утворення так званих "дощових ям".

Для боротьби з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати, як спеціальні (влаштування дренажу), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) заходи.

Найбільш ефективним способом зниження рівня ґрунтових вод в даних умовах буде розчистка струмків, балок та водойм.

Такі території є малосприятливими та несприятливими для забудови. Освоєння цих територій без попередніх заходів з інженерної підготовки неможливе.

Ерозійна діяльність проявляється найбільш інтенсивно під час сніготанення та літніх зливових дощів. Розмитий матеріал виноситься у водні об'єкти.

Важливими факторами у боротьбі зі зростанням ярів є прийоми, що направлені на регулювання стоку талих та зливових вод на вододілі. До них відносяться: лісомеліоративні заходи, правильна організація території та закріплення балок дерев'яними та кущовими насадженнями. У боротьбі з ерозійними процесами і зсувами, даним проектом передбачається виконати комплекс протиерозійних і протизсувних заходів. Комплекс цих заходів рекомендується виконувати враховуючи функціональне використання території і господарську діяльність людини.

Для підготовки основи під капітальну забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження ділянок під будинки і споруди.

В регіональному плані територія розташована в межах зони розвитку карсту та можливої його активізації в результаті будівництва господарських об'єктів.

Забудова територій з карстом проводиться тільки після інженерно-геологічних досліджень умов формування карсту, інтенсивності та характеру його розвитку. Вибір заходів захисту будівель та споруд, що зводяться у карстових районах, виконують в залежності від умов розвитку та характеру прояву карсту, призначення та конструктивних особливостей проектного об'єкта.

2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.

Інженерні вишукування, зокрема картографічне знімання території у масштабі М 1:2000 виконувалось при розробленні генерального плану території в 1985 році. Ці матеріали потребують оновлення, в зв'язку з ситуацією що склалась. Спеціальні інженерні і гідрологічні вишукування для потреб розробки містобудівної документації не проводилось. Родовища корисних копалин не планується. Гідрологічні вишукування виконуються рідко, у основному під час будівництва артезіанських свердловин.

2.6. Моніторинг гідрометеорологічних явищ.

Гідрологічні явища, що шкідливо впливають на забудову території відсутні. Згідно з інженерно-геологічною характеристикою територія віднесена до сприятливої для забудови категорії.

Окрім того, з метою попередження виникнення джерел забруднення ґрунту в межах території проектування проектом генплану було запропоновано:

- влаштування організованої планово-регулярної очистки території з утилізацією відходів на полігоні ТПВ;
- налагоджена робота сміттєзбирання, влаштування майданчиків для контейнерного збору сміття, впровадження елементів сортування вторинних відходів (пластикової упаковки) для зменшення поступлення сміття на сміттєзвалище;
- розвинута система водопостачання з охопленням всіх споживачів;
- розвинута система каналізації з охопленням споживачів та з щорічним приєднанням нових територій.

2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Здоров'я - це стан повного соціального, біологічного і психологічного благополуччя людини, а не тільки відсутність хвороб та фізичних вад.

Основні складові формування здоров'я, це:

- спосіб життя;
- вплив навколишнього середовища;
- генетична спадковість;
- доступність та якість медичної допомоги.

На протязі останніх років чисельність населення в населеному пункті поступово зменшується. Основна причина зменшення - це виїзд населення через стан у країні але і захворювання грають не малу роль. На життя і здоров'я кожної людини впливає навколишнє середовище. Деякі компоненти природного і технічного походження погіршують здоров'я людини. Здоров'я людини залежить від стану навколишнього середовища на 20 %, на 50 % від способу життя.

Одним із основних показників, які характеризують стан здоров'я населення, рівень його життя та рівень медичного обслуговування, є показник середньої

очікуваної тривалості життя при народженні. На цей показник впливає рівень смертності від основних причин та є найкращим індикатором, який чутливо реагує на коливання рівнів загальної смертності населення.

Шкідливого впливу природного середовища на здоров'я населення на території проектування протягом тривалого часу не спостерігалось. Надзвичайних забруднень, які б призвели до погіршення якості води не відбулося.

Основною проблемою населення є серцево-судинні захворювання, що впливають через неправильний спосіб життя: нераціональне харчування, стреси, паління, зловживання алкоголем, низька фізична активність. Також збільшується кількість онкохворих, що залежить від спадковості, нездорового способу життя, ультрафіолетового та сонячного випромінювання тощо.

В умовах проведення соціально-економічних реформ, несприятливої демографічної ситуації, погіршення стану здоров'я, як дитячого, так і дорослого населення, перед Держпродспоживслужбою, МОЗ та всіма зацікавленими структурами стоять невідкладні проблеми, що вимагають наукового обґрунтування і вирішення їх на сучасному рівні.

2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральним планом території, на довкілля та здоров'я населення не спостерігалось. Наслідки реалізованих містобудівних рішень:

- Позитивні: покращення житлового фонду.
- Негативні: основні проектні рішення генерального плану с. Молодятин виконаного в 1985р. не реалізовані.

РОЗДІЛ 3. МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ

3.1. Моніторинг динаміки функціонального використання земель, додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.

Відповідно до рішень містобудівної документації, територія населеного пункту, відповідно до планувальних рішень містобудівної документації, поділено на наступні функціональні зони:

- зона житлової забудови;
- зона громадської забудови;
- зона транспортної інфраструктури.

Архітектурно-планувальна організація села передбачає:

- раціональну організацію забудови;
- доцільну організацію внутрішнього і зовнішнього зв'язку, що досягається визначенням головних вулиць, які з'єднують центр села з житловими будинками, закладами культурно-побутового обслуговування;
- створення центральної площі села, яке буде основним вузлом прийнятої структури генерального плану;
- максимальне використання існуючих капітальних будівель і споруд;

- створення індивідуальної архітектурно-художньої композиції села.

Взаємне розміщення вказаних зон забезпечить сприятливі умови для праці, побуту і відпочинку населення, покращить архітектурно-художній вигляд населеного пункту, забезпечить вигідні транспортні та пішохідні зв'язки, можливість найбільш економічного обладнання та благоустрою території.

Житлова зона призначена для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих розташованих, вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення цих зон та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон і ділянок, які не завдають негативного впливу на навколишнє середовище.

Зона громадської забудови формується за рахунок упорядкування існуючих об'єктів громадської забудови села та нових об'єктів і територій визначених генеральним планом для громадської забудови в різних частинах населеного пункту. Також на спеціально виділених територіях передбачається будівництво відповідних закладів освіти, торгівлі, відпочинку, для забезпечення необхідних радіусів обслуговування.

Враховуючи місце, яке займає населений пункт в системі розселення, сформована його система громадського обслуговування. Так, забезпечення населення с. Молодятин установами епізодичного та періодичного обслуговування передбачено в селищі Печеніжин, м. Коломия і частково, в обласному центрі.

Повсякденне і частково періодичне обслуговування населення села Молодятин забезпечується установами і підприємствами села.

Виробничі приміщення та споруди на території с. Молодятин відсутні і розміщення їх на перспективу не передбачається. Виробничі комплекси розміщені на території селища Печеніжин.

Зона транспортної інфраструктури передбачає, що всі вулиці і проїзди запроектовані у відповідності з типовими профілями сільських вулиць. Головна вулиця прийнята шириною 18м в червоних лініях, житлові вулиці – 12м. Міжбудинкові проїзди – 8м і тупікові проїзди – 3.5м. Ширина проїзної частини вулиць і тротуарів забезпечує оптимальний рух транспорту і пішоходів. Передбачається впорядкування існуючої сітки вулиць, збільшення ширини проїзної частини вулиць, влаштування тротуарів, штучне освітлення вулиць.

Пропускна здатність мережі вулиць, доріг і проїздів, а також відкритих автомобільних стоянок, може забезпечити рух для проектної кількості легкових автомобілів на перспективу.

На перехрестях доріг, де можливий більш інтенсивний рух транспорту, передбачається влаштування огорожі. Проектом також передбачені стоянки для транспорту.

Під'їзди безпосередньо до с. Молодятин здійснюються по районній автодорозі місцевого значення Печеніжин-Молодятин і забезпечує необхідні транспортні зв'язки села.

Зона інженерної інфраструктури включає земельні ділянки головних споруд інженерної інфраструктури: ГРП, ТП. Село електрифіковане. Даний час село газифіковане.

Через село проходить електромережа 10 кВ, що має санітарно-захисну

зону 10 метрів в кожну сторону від крайніх проводів. На даний час проведені мережі інтернету та телефонного зв'язку.

Зона зелених насаджень загального користування в селі представлена деревними насадженнями вздовж вулиць та доріг, навколо водойм, а також луками і пасовищами.

Зона земель сільськогосподарського призначення призначена для розташування в ній земель, цільове призначення яких особисте селянське господарство.

У селі Молодятин, що входить до складу Печеніжинської територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області, динаміка функціонального використання земель не демонструє активного розвитку.

Наявна містобудівна документація населеного пункту періодично переглядається та аналізується з урахуванням актуальних відомостей Державного земельного кадастру (ДЗК). Такий аналіз включає:

- Співставлення фактичного функціонального використання територій з даними кадастру;
- Оцінку відповідності між цільовим призначенням земельних ділянок та функціональним використанням, визначеним генеральним планом;
- Використання класифікації територій згідно Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60 до Постанови про ведення Державного земельного кадастру №1051) з видами цільового призначення земельних ділянок, що дозволяє системно оцінити функціональну структуру населеного пункту.

3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.

Незважаючи на те, що у с. Молодятин генеральним планом визначені основні напрямки розвитку населеного пункту та враховано переважні потреби, на даний час існує необхідність у земельних ділянках для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд для внутрішньо переміщених осіб.

Велика частина земельних ділянок у межах населеного пункту, яка перебуває у власності громадян для містобудівних потреб не освоєна та потребує відновлення: нового житлового будівництва садибного типу або реконструкції застарілого житлового фонду.

3.3. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об'єктів, що будуються, функціональному призначення території.

В селі Молодятин, даних щодо використання земельних ділянок, функціональне призначення яких, не відповідало б цільовому відсутні. Видані будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови містять документи на землю з відповідним цільовим призначенням землі та відповідають положенням детального плану території.

Проте на сьогодні виникають ситуації, коли бажання розмістити в межах

земельних ділянок об'єктів житлової забудови не відповідає рішенням містобудівної документації та потребує внесення змін до неї.

РОЗДІЛ 4. МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ

4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень.

Заяви на видачу містобудівних умов і обмежень надходять через ЦНАП Печеніжинської селищної ради та через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва. Усі містобудівні умови і обмеження створюються та видаються за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

Будівельні паспорти забудови земельної ділянки створюються та видаються за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.3. Моніторинг надання технічних умов.

Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення до електромереж та мережі газопостачання виконується відповідними суб'єктами господарювання.

4.4. Моніторинг реєстрації заяв повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт.

Моніторинг реєстрації заяв повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт реєструється в Державній інспекції архітектури та містобудування України (ДІАМ).

4.5. Моніторинг реєстрації сформованих заяв на дозвіл на виконання будівельних робіт.

Моніторинг реєстрації сформованих заяв на дозвіл на виконання будівельних робіт реєструється в Державній інспекції архітектури та містобудування України.

4.6. Моніторинг реєстрації заяв декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів.

Моніторинг реєстрації заяв декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів реєструється в Державній інспекції архітектури та містобудування України (ДІАМ).

РОЗДІЛ 5. МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ

5.1. Розвиток системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом.

Територія, населеного пункту входить в загальну систему розселення Печеніжинської селищної ради. Населення села Молодятин - 1834 осіб станом на 2018 рік.

Житлові території населеного пункту представлені забудовою садибного типу з середнім розміром присадибної ділянки 0,25 га.

5.2. Узагальнення результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення.

Інформація узагальнених результатів встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення, щодо конкретно території в межах містобудівної документації яка аналізується – відсутня, але зважаючи на узагальнену ситуацію в країні, та внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України, можна зробити висновок, що особливості демографічної ситуації, загальноекономічної і соціальної сфери вплинули на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення, в зв'язку з чим спостерігається зменшення кількості працюючих у промисловості, транспорті, будівництві, одночасно зростає чисельність зайнятих в сфері обслуговування населення. Також в країні спостерігається збільшення кількості безробітних, що вимагає відновлення сприяння економічній діяльності та залучення нових територій для розвитку.

5.3. Баланс трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття.

Проектом генерального плану с. Молодятин на розрахунковий період було передбачено розміщення об'єктів обслуговування для забезпечення повсякденних і періодичних потреб населення.

Передбачалося будівництво будинку культури на 300 місць і закладу дошкільної освіти (дитячого садка).

Відповідно, для забезпечення функціонування даних територій виникає необхідність залучення фахівців та трудових ресурсів на перспективний період. Відповідно, після реалізації проектних рішень прогнозований рівень безробіття знизиться.

РОЗДІЛ 6. МОНІТОРИНГ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

6.1. Моніторинг поточних та прогнозованих параметрів розвитку економіки.

Аналіз тенденцій соціально-економічного розвитку громади свідчить, що економіка громади розвивається під впливом складних і не завжди передбачуваних процесів, зумовлених наслідками соціально-економічних змін в країні. Економічна стабільність громади забезпечується діяльністю суб'єктів господарської діяльності, торгівлі та сфери послуг, малим та середнім бізнесом, що забезпечують ринок споживчими товарами і послугами та сприяють структурній перебудові економіки.

Поточними параметрами розвитку економіки села Молодятин є доходи бюджету, а саме: доходи від податків і зборів, неоподатковані доходи, субвенції та дотації, які надходять від найбільших роботодавців, платників податків, оренди землі, акцизного податку та інше. На території села проводять господарську діяльність приватні підприємці та фізичні особи з якими укладено договори оренди землі, які в комплексі створюють на території села соціально-економічний потенціал та, в певній мірі, забезпечують основні потреби мешканців громади.

Економічний розвиток с. Молодятин в перспективі значною мірою залежатиме від стартових умов, тобто, від становлення і розвитку малого підприємництва, що вимагає впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов для ефективного розвитку. Подальший економічний розвиток та забезпечення повної та продуктивної зайнятості населення (з поетапною ліквідацією безробіття) - необхідні умови для нормального функціонування громади.

В центрі села знаходиться адміністративний 2-х поверховий будинок побудований в 1990 році, ЗОШ I-II ст. побудована в 1937 році, сільський клуб, який знаходиться в приміщенні сільської ради, бібліотека, медпункт. В селі працює 4 магазини.

Виробничі об'єкти в межах села Молодятин відсутні.

У с. Молодятин розташовані заклади обслуговування населення повсякденного та частково періодичного попиту: медицини, торгівлі та культури. Для отримання інших послуг населення виїжджає до адміністративного центру селища Печеніжин, а також до районного центру м. Коломия, частково до обласного центру.

На сьогодні господарський комплекс с. Молодятин, в існуючих межах, складається лише з обслуговуючої сфери, яка представлена підприємствами і організаціями, розташованими на території населеного пункту. Населення працездатного віку в основному працює в селищі Печеніжин і м. Коломия, а також частина зайнята в особистому селянському господарстві.

6.2. Моніторинг оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу.

Ландшафтно-рекреаційна зона складається з озелених територій загального користування та озелених територій обмеженого користування. За існуючим станом зелені насадження в населеному пункті складають

приватні сади на присадибних ділянках. Також в межах населеного пункту знаходяться території вільні від забудови, які в майбутньому потенційно можуть бути використані для влаштування відпочинкових зон.

Формування зелених зон повинно бути спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території села. Взяті до уваги ті обставини, що в останні роки суттєвого значення набули міжнародні зобов'язання України і заходи, пов'язані зі зміною клімату. В цьому плані озеленені території мають виступати також як суттєвий абсорбент парникових газів (вуглекислого газу, метану, окису азоту та ін.).

Тому на сьогодні важливим елементом розроблення проекту змін, повинно стати визначення додаткових територій, які можуть бути використані, як зелені насадження.

В межах території що аналізується, об'єкти, які б мали рекреаційний або оздоровчий характер відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду у межах населеного пункту відсутні.

6.3. Інвестиційна привабливість території.

Рішеннями проекту генерального плану с. Молодятин передбачалось більш ефективно використання територій в існуючих межах села. За рахунок незабудованих земель (сільськогосподарські угіддя, землі відведення під садибну забудову - відкриті заболочені землі), планувалось збільшення території житлової садибної та громадської забудови, будівництво та розширення вулиць, озеленення (у т.ч. організація зелених насаджень загального користування).

Перспективи територіального, соціально-економічного розвитку с. Молодятин передбачають:

- розвиток сільськогосподарського виробництва приміського типу (м'ясомолочне, овочів, фруктів, ягід) і на цій основі формування переробної промисловості;
- наявність територій під житлову, громадську та виробничу забудову;
- раціональне використання наявних рекреаційних ресурсів;
- розбудова мережі об'єктів обслуговування для місцевого населення;
- реконструкція зовнішніх доріг та вуличної мережі населеного пункту.

Визначені стратегічні напрямки збалансованого розвитку населеного пункту на 20 років, які спрямовані на:

- створення робочих місць, шляхом реконструкції та будівництва нових об'єктів виробничої і невиробничої сфери;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня – будівництво сучасного житла із створенням розвиненої соціальної інфраструктури;
- розвиток туризму та рекреації.

Враховуючи наявність вільних екологічно чистих територій, інвестиційно-привабливих для житлового будівництва, територій не шкідливих за класифікацією Державних санітарних норм, ділянок господарських дворів колишніх сільгоспдприємств, які підлягають реструктуризації – роблять привабливими село для інвестування у розвиток малого та середнього бізнесу, зеленого туризму.

Таким чином, реалізація стратегії буде відбуватися за рахунок існуючих

ресурсів в межах проектних територій та завдяки можливості використання запроектованих об'єктів.

Стимулювання розвитку сільськогосподарського виробництва, а саме: розвиток фермерського господарства (тепличного господарства, сільськогосподарських підприємств зберігання та переробки рослинної продукції) дасть можливість для будівництва переробних підприємств та складських територій, у тому числі різно-температурних сховищ – холодильників.

Наведені заходи підвищать спроможність місцевої економіки. Отже, основними інструментами реалізації стратегії населеного пункту є:

- залучення інвестицій для розвитку господарського комплексу;
- підвищення рівня зайнятості мешканців села за рахунок розвитку соціальної та виробничої сфер діяльності;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- забезпечення екологічної безпеки – оздоровлення водойм, створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

РОЗДІЛ 7. МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ

7.1. Моніторинг узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами).

Село Молодятин розташоване в західній частині Коломийського району Івано-Франківської області і входить до складу Печеніжинської об'єднаної територіальної громади.

Село Молодятин знаходиться в північно-західній частині Печеніжинської ОТГ на відстані 4.5 км від селища Печеніжин і межує:

- на заході і півночі – з зеленими насадженнями;
- на сході – з селищем Печеніжин;
- на півдні – з с. Марківка.

7.2. Моніторинг зв'язності території та транспортної доступності місць розселення та об'єктів інфраструктури.

Печеніжинська об'єднана територіальна громада — територіальна громада в Україні, входить до Коломийського району Івано-Франківської області. Адміністративний центр — селище Печеніжин. Створена на території Коломийського району.

В Печеніжинську громаду увійшло 9 населених пунктів. Площа громади — 184.5 км², чисельність населення станом на 2018р. — 17 372 особи. Населення села Молодятин – 1834 осіб станом на 2018 р.

Населені пункти Печеніжинської об'єднаної територіальної громади: селище Печеніжин; села — Сопів, Рунгури, Княздвір, Молодятин, Малий Ключів, Марківка, Кіданч, Слобода.

Село Молодятин розташоване в західній частині Коломийського району Івано-Франківської області і входить до складу Печеніжинської об'єднаної територіальної громади.

Перевезення пасажирів у далекому сполученні забезпечує залізнична станція м. Коломия, яка розташована на відстані близько 17 км від села.

Під'їзди безпосередньо до с. Молодятин здійснюється по районній автодорозі місцевого значення Печеніжин-Молодятин і забезпечує необхідні транспортні зв'язки села.

Частина пасажиро-перевезень, як зовнішніх, так і внутрішніх, забезпечується легковим транспортом. Приватні легкові автомобілі, вантажні зберігаються за місцем проживання їх власників на території садибної забудови.

Власники приватного автотранспорту обслуговуються об'єктами АЗС, СТО, які розташовані в селищі Печеніжин та м. Коломия.

7.3. Моніторинг рівня безпеки дорожнього руху, наявності заторів на вулицях і дорогах.

Затори на вулицях і дорогах в межах населеного пункту не спостерігаються. Дороги основних напрямків в задовільному стані.

На перспективу потрібно передбачити влаштування твердого покриття на вуличній мережі, яке на сьогодні є ґрунтове, влаштування тротуарів вздовж існуючих, проектних вулиць та організацію велосипедної доріжки вздовж існуючих та проектних головних вулиць села. Окрім того на перспективу необхідно розробити проект вуличного освітлення.

7.4. Моніторинг співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень.

Транспортна модель території (модель мобільності) не розроблялась. Провідну роль у внутрішніх і зовнішніх зв'язках громади займає легковий автомобільний транспорт.

РОЗДІЛ 8. МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ

8.1. Моніторинг розвитку транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі.

Зовнішні транспортні зв'язки селища Печеніжин та с. Молодятин на розрахунковий строк, як і нині, забезпечуватимуться автомобільним транспортом. Перевезення пасажирів у далекому сполученні забезпечує залізнична станція м. Коломия, яка розташована на відстані близько 17 км від села.

Перевезення пасажирів повітряним транспортом передбачене з міжнародного аеропорту "Івано-Франківськ".

Генеральним планом с. Молодятин з огляду на розміщення на

розрахунковий строк житлової садибної забудови на нових площадках села, визначено розвиток його транспортної інфраструктури.

Основу структури вулично-дорожньої мережі складатимуть головні вулиці села, що є подовженням зовнішніх автодоріг. Решта вулиць відноситься до категорії житлових та проїздів.

Проектні вулиці забезпечуватимуть транспортний зв'язок кварталів нової забудови з існуючою, покращать транспортний зв'язок між різними частинами села та селища Печеніжин. На розрахунковий строк передбачається також проведення реконструкції існуючих головних та житлових вулиць та проїздів з розширенням проїзної частини до нормативних параметрів, а також твердого покриття.

По всіх вулицях села передбачений двосторонній рух транспорту. Для впорядкування та організації руху пішоходів вздовж всіх вулиць (як проектних, так і існуючих) намічено влаштування тротуарів.

8.2. Моніторинг розвитку інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку.

Водопостачання та каналізація

Централізована система водопостачання у с. Молодятин відсутня. Для забезпечення питних, фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб мешканці користуються водою з шахтних колодязів.

Централізована система каналізації у с. Молодятин відсутня. Населення користується вигрібними ямами (септиками) та дворовими вбиральнями. Тому існує потенційна небезпека забруднення водоносного горизонту, що експлуатується, зворотними водами.

Проектом містобудівної документації генерального плану села розроблені основні заходи щодо розвитку системи водопостачання села:

- проведення робіт по розвідці та затвердженню запасів підземних вод, визначенню перспективних ділянок для облаштування водозабірних споруд;
- будівництво водозабірних споруд;
- будівництво розподільчих мереж, ділянок водопровідних споруд з регулюючими, протипожежними та запасними ємностями;
- приведення об'єму резервуарного парку відповідно до розрахункових потреб у воді на пожежогасіння;
- охоплення 100% житлового фонду та інших споживачів системою водопостачання;
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- повне обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- улаштування вузлів регулювання з метою поліпшення роботи

системи водопостачання;

- впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання;
- створення виробничої бази для забезпечення сталого функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Проектом містобудівної документації також розроблені основні заходи щодо організації водовідведення:

- будівництво мереж централізованої системи каналізації;
- будівництво каналізаційних насосних станцій;
- будівництво каналізаційних очисних споруд з повним біологічним очищенням;
- повне обладнання житлового фонду системою водовідведення;
- створення виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Протипожежні заходи

Для організації протипожежної безпеки проектом генплану с. Молодятин передбачено пожежогасіння здійснювати від пожежних гідрантів, встановлених в колодязях на трасі водопровідної магістралі через 100-150м і поблизу перехресть доріг. Необхідний для гасіння пожежі напір води буде створюватися пересувними пожежними насосами або мотопомпою, подаючи воду з гідрантів до місця пожежі. Недоторканий запас води в об'ємі 150м³ повинен зберігатися в напірному резервуарі, який розташований в одній з вищих точок рельєфу.

Проектом генерального плану села також передбачено створення кільцевої водопровідної мережі для влаштування пожежних резервуарів об'ємом 50-100м³ в залежності від умов обслуговування будинків в радіусі 100-200м.

На даний час централізоване водопостачання і каналізація в селі Молодятин відсутні. Відповідно на сьогодні протипожежний захист с. Молодятин забезпечує Печеніжинська місцева пожежна команда, яка розташована в селищі Печеніжин.

З урахуванням вимог пожежної безпеки, у відповідності з "Правилами пожежної безпеки України" та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових утворень, розділених системою головних вулиць;
- організація безперервної системи вулиць для забезпечення транспортних зв'язків між житловими кварталами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- забезпечення проїздів до водних об'єктів на територіях зелених насаджень загального (спільного) користування та місць відпочинку для забору води пожежними автомобілями з організацією пірсів та розворотних майданчиків розміром 12×12 м.

Крім цього, забудова села повинна здійснюватися при умові:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами згідно розділу 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней" ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней від будинків і споруд до лісових масивів згідно розділу 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней" ДБН Б.2.2-12:2019 – не менше 50 м;
- організації під'їздів до будинків та проїздів до них шириною не менше 3,5 м. Відстань від краю проїздів до стін будинку не менше 8м згідно розділу 15.3 "Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів" ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних автодрабин і автопідйомників у будь-який будинок чи приміщення згідно розділу 15.3 "Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів" ДБН Б.2.2-12:2019;
- при будівництві потенційно небезпечних об'єктів - забезпечення виконання заходів, визначених Кодексом цивільного захисту України та Законом України "Про об'єкти підвищеної небезпеки".

Електропостачання

На час складання проекту на електропостачання с. Молодятин електропостачання здійснюється від підстанції 35/10 кВ в селищі Печеніжин. Проект передбачає перспективну схему електропостачання села з врахуванням нової забудови, передбаченої генеральним планом. Відповідно до розрахунків в селі передбачено 7 ТП по 100кВт.

На розрахунковий період забезпечення потреб електропостачання села передбачається за рахунок джерела живлення, що використовується нині. Зміна джерела живлення, або підключення до додаткових не передбачається.

При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні розриви від мереж та об'єктів електропостачання.

Газопостачання

На час розроблення генерального плану село не мало централізованого газопостачання. Проектом передбачалася можливість газифікувати село природним газом від центрального газопроводу по мірі газифікації сіл району.

Станом на 2025 рік село газифіковане природним газом.

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки – для приготування їжі та газового водонагрівача;
- джерела теплопостачання – як паливо.

Теплопостачання

На час складання проекту генплану централізоване теплопостачання в селі відсутнє. Проектом передбачалося централізована система опалення всіх культурно-побутових закладів громадського центру та двоповерхової житлової забудови. Згідно тепловим навантаженням забезпечення теплом об'єктів передбачалося проектом будівництва двох котелень. Одна для школи і дошкільного закладу освіти, друга в громадському центрі. Вона буде забезпечувати теплом будинок культури, об'єкти торгового комплексу, адміністративний будинок і двоповерхову житлову забудову.

На даний час опалення житлової забудови села та частина об'єктів громадського обслуговування населення здійснюється від індивідуальних теплогенераторів, що працюють на природному газі або інших видах палива.

Теплопостачання існуючого та нового житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування і надалі буде здійснюватися за рахунок використання автономних та індивідуальних систем теплопостачання. За основне джерело теплопостачання приймається природний газ.

З метою покращення екологічного стану довкілля та економії паливно-енергетичних ресурсів, рекомендується провести поступове переобладнання індивідуальних теплогенераторів об'єктів забудови населеного пункту на теплові установки із сучасними технологіями та устаткуванням.

Санітарне очищення

На час розроблення проекту генплану села сміттєзвалище і ділянка для компостування твердих відходів і нечистот розміщене в північно-західній частині села.

8.3. Моніторинг розвитку в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (території територіальної громади) загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури.

Роботи щодо розвитку загальнодержавної та регіональної інфраструктури на території громади не проводилися.

8.4. Моніторинг рівня розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг.

У с. Молодятин розташовані заклади обслуговування населення повсякденного та частково періодичного попиту: медицини, торгівлі та культури. Для отримання інших послуг населення виїжджає до адміністративного центру селища Печеніжин та м. Коломия, частково до обласного центру.

Громадський центр села сформовано підприємством торгівлі, фельдшерсько-акушерським пунктом, клубом з бібліотекою, культовою спорудою, а також дитячими освітніми закладами.

Виробничі об'єкти в межах села Молодятин відсутні.

Господарський комплекс с. Молодятин, в існуючих межах, складається лише з обслуговуючої сфери, яка представлена підприємствами і організаціями, розташованими на території населеного пункту. Населення працездатного віку в основному працює в селищі Печеніжин та м. Коломия, а також частина зайнята в особистому селянському господарстві.

На сьогодні протипожежний захист с. Молодятин забезпечує Печеніжинська місцева пожежна команда, яка розташована в селищі Печеніжин.

Проектом генплану передбачено проектне кладовище, яке буде розташоване на відстані 300м від житлової забудови. До кладовища передбачено влаштування дороги з твердим покриттям, а його територія огорожується і озеленюється.

Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України".

8.5. Моніторинг забезпечення безбар'єрності вуличної-дорожньої мережі та міського простору.

Вулична мережа та вуличний простір не забезпечені засобами безбар'єрності. Також необхідно забезпечити засобами безбар'єрності громадські місця, які на даний час не відповідають вимогам щодо забезпечення безбар'єрності.

РОЗДІЛ 9. МОНІТОРИНГ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

9.1. Моніторинг переліку проєктних рішень містобудівної документації та визначення ступеня їх виконання.

Проаналізувавши містобудівну документацію генерального плану села Молодятин Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області можна сформувати наступний перелік проєктних рішень.

Перелік проектних рішень

№ п/п	Перелік проектних рішень детального плану території	Ступінь виконання (виконано/частково виконано/не виконано)
1	Забезпечення централізованого водопостачання і централізованої системи каналізації житлової садибної та громадської забудови	Не виконано
2	Будівництво каналізаційних очисних споруд	Не виконано
3	Будівництво будинку культури і закладу дошкільної освіти (дитячого садка)	Не виконано
4	Організація впорядкованого стоку поверхневих вод за допомогою створення нагірних каналів і лотків	Не виконано
5	Підсипка території для захисту від підтоплення і затоплення	Не виконано
6	Реконструкція існуючих автомобільних доріг	Не виконано

9.2. Моніторинг виконання проектних рішень містобудівної документації вищого рівня, передбачених на території, щодо якої здійснюється містобудівний моніторинг.

Містобудівна документація вищого рівня на даній території не передбачалася.

9.3. Моніторинг наявності та актуальності геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію, відповідності форматів геопросторових даних містобудівної документації вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 (632-2021-п) «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Геопросторова інформація у відповідних базах даних на територію села Молодятин під час розробки попередньої містобудівної документації не була створена. На даний час містобудівний кадастр ведеться відділом архітектури, містобудування та земельних відносин Коломийської районної ради.

9.4 Моніторинг відповідності містобудівної документації чинним нормативно-правовим актам.

Проект планування та забудови с. Молодятин Коломийського району розроблений інститутом УКРКОЛГОСП Проект в 1985р. на основі договору №4090 та завдання на проектування виданого правлінням колгоспу «Гірський».

Рішенням Молодятинської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області від 14 квітня 2013р. №140-22/2013 було визнано можливим для подальшого використання існуючий генплан с. Молодятин до моменту його розроблення (оновлення) та погодження згідно вимог чинного законодавства.

Станом на 2025 рік відбулись суттєві зміни в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо порядку розробки, складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Також, дана містобудівна документація, не відповідає, чинному порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (далі – Постанова). Проте, здебільшого, ці зміни не стосуються проектних рішень затвердженої містобудівної документації, вона зберігає чинність, а внесені зміни не вимагають негайного приведення містобудівної документації у відповідність із новим порядком.

Таким чином містобудівна документація, що була розроблена в попередні роки, не в повній мірі відповідає, чинному Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, а визначені функціональні зони не відповідають додатку 60, Порядку ведення Державного земельного кадастру.

РОЗДІЛ 10. ВИСНОВКИ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності місцевої економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

- створення підприємств, які саморозвиваються на підставі формування економічного обороту місцевих ресурсів у результаті підвищення економічної активності населення, відродження традиційних та розвиток нових виробництв, розвиток ринкового процесу та відповідних виробничо-збутових зв'язків;
- підвищення привабливості проживання населення в населеному пункті, вдосконалення послуг житлово-комунального господарства, а саме: водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення;
- розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадянського суспільства.

Розвиток с. Молодятин здебільшого орієнтований на забезпечення сталого розвитку територій населеного пункту, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН. Насамперед, слід більше уваги приділити питанням екології, забруднення питних джерел водопостачання, поверхневих водойм, зменшити вплив техногенних факторів на екологію населеного пункту.

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз.

SWOT-аналіз являє собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін і розпізнавання зовнішніх можливостей і загроз. SWOT-аналіз показує, яким чином краще застосувати власні сили і зменшити внутрішні слабкості, оптимально використовуючи зовнішні можливості та усуваючи загрози. Сильні та слабкі сторони, можливості та загрози зведені у таблицю, SWOT-аналізу.

Таблиця SWOT-аналіз території проектування

Чинники	Сильні сторони	Слабкі сторони
Внутрішні чинники	Розвиток дрібного та малого бізнесу	Висока міграція працездатного населення
	Наявність в межах території закладів торгівлі	Забезпечення водопостачання і каналізації
	Використання газу	Якість дорожнього покриття
	Наявність медичної інфраструктури-фельдшерсько-акушерський пункт	Рівень зайнятості населення
		Система цивільного захисту населення
		Існують проблеми утилізації ТПВ, пов'язані з неефективною системою збору відходів, відсутнє сортування та перероблення, наявні стихійні сміттєзвалища.
	Можливості	Загрози
Зовнішні чинники	Зростання цін на енергоносії спонукає до впровадження енергоефективних технологій	Трудова міграція, відтік працездатного населення
	Продовження реформ у країні, що сприятиме покращенню інвестиційного клімату	Продовження бойових дій на території України.
	Розвиток інформаційних технологій	Низький рівень життя: низька з/п, пенсійні виплати
	Активізація залучення іноземних інвестицій завдяки покращенню стосунків з ЄС	Старіння населення громади.
	Енергетична реформація світового суспільства, розвиток відновлювальної та нетрадиційної енергетики	Ріст цін на товари і послуги із-за прив'язки курсу до іноземних валют
	Зростання популярності зеленого, культурного туризму серед населення України та Європи	Відсутність дієвих програм розвитку підприємництва і бізнесу
		Незадовільний стан дорожнього покриття вулиць та доріг

Обґрунтування необхідності (у разі визначення такої) внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу.

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити наступні висновки:

1. Окремі положення генерального плану села Молодятин не враховують потенціальних можливостей і потреб розвитку населеного пункту на сучасному етапі.

2. Графічна частина виконана на паперовій основі, не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.

3. Генеральний план села Молодятин було розроблено на основі державних будівельних норм, деякі з яких втратили чинність.

4. Містобудівна документація містить переважно актуальні проектні рішення, які зберігають актуальність, проте не були реалізовані в зв'язку із складною ситуацією в країні, яку спричинила збройна агресія російської федерації.

5. Деякі проектні рішення не можливо реалізувати, в зв'язку з чим вони потребують уточнення.

Враховуючи висновки результатів містобудівного моніторингу, звернення фізичних та юридичних осіб (додаток 3), та результати громадського обговорення для забезпечення сталого розвитку території села з урахуванням державних і громадських інтересів, з метою виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», існує обґрунтована необхідність для внесення змін в чинний генеральний план с. Молодятин.

Внесення змін до містобудівної документації сприятимуть більш ефективнішому використанню території с. Молодятин.

ДОДАТКИ

ДОДАТОК 1

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведеного шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Печеніжинської селищної ради від 16.01.2026 року.

The screenshot shows a web browser window with the URL `pnort.gov.ua/documents/cnkl73smy388w085692grz6o2`. The page features a navigation menu, a search bar, and social media icons. The main content area displays a document titled "Про проведення містобудівного моніторингу генерального плану села Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області". A sidebar on the left provides document details:

№ Документу	16
№ Сесії	1
Тип документа	Рішення виконавчого комітету
Статус	Прийнятий
Дата оприлюднення	16.01.2026
Дата прийняття	13.01.2026

Below the title, there is a "Файли" section with a link to download the document: "Про проведення містобудівного моніторингу генерального плану села Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області" with a "Завантажити" button. The footer contains the text "2026 © Усі права захищено", "Слідкуйте за новинами" with a Facebook icon, and "Побудовано на платформі dōsvit".

ДОДАТОК 2

Перелік та обсяги показників містобудівної документації на державному та регіональному рівні, щодо яких обов'язково здійснюється містобудівний моніторинг, визначається наявною відповідною містобудівною документацією.

Перелік та обсяги показників містобудівної документації на місцевому рівні щодо яких обов'язково здійснюється містобудівний моніторинг, визначається структурою Баз геоданих містобудівної документації, затвердженої відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

Структура бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні затверджена наказом Міністерства розвитку громад на території України 22.02.2022 № 56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22/print>

ДОДАТОК 3

Перелік територій, щодо яких надійшли пропозиції, щодо необхідності внесення змін до генерального плану с. Молодятин

№ п/п	Опис території	Передбачалося генеральним планом	Стан реалізації	Виявлені Проблеми/Перешкоди	Пропозиції щодо внесення змін
1	<p>Територія для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) с. Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області кадастровий номер 2623284401:01:001:0220</p>	<p>Будівництво об'єкта комерційного використання. Землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури</p>	Реалізовано	-	<p>Території житлової садибної забудови - 10102.0. Цільове призначення 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</p>

ДОДАТОК 4

Рішення Молодятинської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області від 14 квітня 2013р. №140-22/2013 про можливість подальшого використання існуючого генплану с. Молодятин до моменту його розроблення (оновлення) та погодження згідно вимог чинного законодавства



ДОДАТОК 5

Рішення про проведення містобудівного моніторингу генерального плану села Молодятин Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області



УКРАЇНА
ПЕЧЕНІЖИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 13 січня 2026 року

№ 16

Про проведення містобудівного моніторингу генерального плану села Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області

Керуючись статтею 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу», з метою здійснення контролю за реалізацією положень генерального плану села Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області, своєчасного реагування на зміни у забудові, землекористуванні та формуванні просторового розвитку території, виконавчий комітет селищної ради.

В Р І Ш И В:

1. Провести містобудівний моніторинг генерального плану села Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області.

2. Визначити відповідальним за проведення містобудівного моніторингу відділ адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради.

3. Відділу комунікацій та документообігу забезпечити оприлюднення інформаційного повідомлення про початок підготовки аналітичного звіту на офіційному вебсайті Печеніжинської територіальної громади <https://pnotg.gov.ua/> та в соціальних мережах із зазначенням порядку надання пропозицій щодо моніторингу окремих об'єктів містобудування.

4. Встановити:

- початок прийому пропозицій через 2 робочі дні після оприлюднення інформаційного повідомлення;

- тривалість прийому пропозицій — 10 робочих днів;

- завершення прийому пропозицій — не пізніше ніж за 5 робочих днів до оприлюднення проєкту аналітичного звіту.

5. Відділу адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради:

- зібрати дані, необхідні для здійснення містобудівного моніторингу;

- опрацювати пропозиції громадян щодо необхідності здійснення моніторингу окремих територій або об'єктів містобудування;

- провести обробку отриманих даних, формування та наповнення бази геопросторових даних містобудівної документації;

- здійснити аналіз та підготувати проєкт аналітичного звіту;

- організувати громадське обговорення проєкту звіту через офіційний вебсайт і соцмережі сільської ради, передбачивши:

- посилання на текст проєкту звіту;

- інформацію про строки подання пропозицій (не раніше ніж через 2 робочі дні після оприлюднення, не менше 10 робочих днів, завершення — не пізніше ніж за 5 робочих днів до затвердження);

- електронну адресу для подання пропозицій;

- врахування отриманих зауважень при доопрацюванні звіту;

- доопрацювати звіт за результатами обговорення із залученням інших фахових організацій;

- подати аналітичний звіт на затвердження виконавчому комітету;

- підготувати проєкт рішення про затвердження звіту та подати його на розгляд виконавчого комітету з подальшим формуванням пропозицій щодо внесення змін до генерального плану (у разі встановлення такої необхідності).

6. Відділу комунікацій та документообігу оприлюднити остаточний аналітичний звіт на офіційному вебсайті Печеніжинської територіальної громади <https://pnotg.gov.ua/>.

7. Результати містобудівного моніторингу використати при розробленні чи оновленні містобудівної документації території села Молодятин Коломийського району Івано-Франківської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ адміністрування та розвитку громади Печеніжинської селищної ради.



Перший заступник селищного голови

Михайло СТЕФАНЮК

ДОДАТОК 6

**Графічне відображення змін, яких потребує містобудівна документація
(генеральний план)**